

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-001516 от 13.05.2020

Многоквартирный жилой дом

Дата первичного размещения: 26.12.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: "МАКСИМКА"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "МАКСИМКА"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 354340
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Сочи
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Станиславского
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 32
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 3
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 15:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(918)201-31-00

	1.4.2	Адрес электронной почты: sgibnevik@bk.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.дагомыс-парк.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Афуксениди
	1.5.2	Имя: Георгий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Яковлевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2320103834
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1022302931640
	2.1.3	Год регистрации: 2001
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "ФИРМА "СОЧИНЕРУД"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2317006968
	3.1.4	% голосов в органе управления: 24 %
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:

3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Маргиев
	3.3.2	Имя: Давид
	3.3.3	Отчество (при наличии): Габрелович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 26 %
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Пинов
	3.3.2	Имя: Асланбек
	3.3.3	Отчество (при наличии): Сафарбекович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 50 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Пинов
	3.4.2	Имя: Асланбек
	3.4.3	Отчество (при наличии): Сафарбекович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 62 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 094-462-396 94
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 231805954334
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: учредитель застройщика и акционер организации учредителя застройщика

3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Маргиев
	3.4.2	Имя: Давид
	3.4.3	Отчество (при наличии): Габрелович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 32 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 008-757-734 81
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 231703026312
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: учредитель застройщика и акционер организации учредителя застройщика
3.4 (3) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Олгесашвили
	3.4.2	Имя: Лариса
	3.4.3	Отчество (при наличии): Николаевна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 6 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 133-429-154 40
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 231707946230
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: акционер организации учредителя застройщика

3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком

3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом; ; Корпус; ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Союз "Краснодарские строители"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2312159520
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: СРО-С-061-06112009
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 15.06.2018
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Саморегулируемая организация
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -754,54 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 5 985,79 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 4 075,59 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Сочи
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Лазаревский

	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Армавирская
	9.2.10	Дом: 78
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: а
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 13
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 13
	9.2.20	Общая площадь объекта: 9529,9 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (здание с монолитными перекрестными железобетонными несущими стенами)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A++
	9.2.24	Сейсмостойкость: 9 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6343,50 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 0 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6343,50 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Проектное бюро "СОЧИГРАЖДАНПРОЕКТ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2320156459
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Проектно-изыскательская фирма "БАЗИС-ГЕО"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2320159210
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 15.08.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0006-16

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "СочиЭкспертПроект"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2320195850
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 12.08.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 61-2-1-1-0140-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Ростовская энергетическая компания"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6164292096
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU-23-309-7377-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 03.04.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 11.01.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 11.06.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Сочи

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 4900010482
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.07.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.08.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 30.06.2020
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Муниципальное образование город-курорт Сочи
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:49:0125007:306
	12.3.2	Площадь земельного участка: 6016,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: На территории объекта предусматривается устройство асфальтированных автомобильных проездов и открытых парковочных мест, в том числе для ММГН. Для пешеходов предусмотрены покрытые брусчаткой тротуары. На территории предусмотрены спортивная и детская площадки со специальным покрытием. Напротив входа в жилой дом запроектирована площадка для отдыха, покрытая брусчаткой.

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): На земельном участке с кадастровым номером: 23:49:0125007:306, запроектировано 75 м/мест на открытых стоянках для кратковременного хранения, в т.ч. 8 м/мест для транспорта инвалидов, из них 4 специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле – коляске
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На территории объекта (на земельном участке с кадастровым номером: 23:49:0125007:306), предусмотрено размещение спортивной площадки, детской игровой площадки, площадки для отдыха, расположенных между объектом строительства и северной границей земельного участка. Покрытие детской и спортивных площадок - резиновое, для отдыха - брусчатка. Оборудование детской и спортивной площадок - специализированное, заводского изготовления. На всех площадках устанавливаются скамьи и урны. Территория объекта ограждается по периметру ажурной металлической оградой на бетонном основании. Спортивная площадка ограждается металлическим защитным ограждением высотой 3,9 м.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): На территории объекта предусмотрено размещение площадки для 6 мусорных евроконтейнеров. Площадка расположена на въезде на территорию, на максимальном удалении от жилых зданий.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На участках территории объекта, предназначенных для озеленения устраивается газон. Вдоль тротуаров высаживаются декоративные кустарники и веерные (китайские) пальмы. В центре клумбы на площадке для отдыха высаживается финиковая пальма. Для озеленения используются растения региональной флоры и экзотические растения приспособленные для условий субтропиков.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах осуществляется садово-парковыми светильниками на металлических опорах, спортивной площадки - светодиодными прожекторами. Электроснабжение - от ящиков ЯУО, расположенных в общедомовой электрощитовой. Управление осуществляется фотореле по сигналу фотодатчика (ТУ № 07-03/ПР0064-16 от 04.07.2016 года, выданные Филиалом ПАО "Кубаньэнерго" Сочинские электрические сети, срок действия до 21.06.2018 года)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Г. Сочи "ВОДОСТОК"

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320201172
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.07.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Ю/066-18
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.07.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Г. Сочи "Водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320242443
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ/871
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: г. Сочи "Водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320242443
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.12.2017

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ/871
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Г. СОЧИ "СОЧИТЕПЛОЭНЕРГО"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320033802
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.06.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Т-4/15
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.06.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Г. СОЧИ "СОЧИТЕПЛОЭНЕРГО"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320033802
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.06.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Т-4/15
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.06.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.

14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ КУБАНИ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.06.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07-03/ПР0064-16
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.06.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 183 368,98 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ЕВРОПЕЙСКИЕ ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2320243430
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Дагомыс Телеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2318035425
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Дагомыс Телеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2318035425
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Дагомыс Телеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2318035425

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 143
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 0
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	1	1	40.3	1
2	Квартира	1	1	46.9	1
3	Квартира	1	1	42.2	1
4	Квартира	1	1	37.8	1
5	Квартира	1	1	37.8	1
6	Квартира	1	1	42.2	1
7	Квартира	1	1	60	1
8	Квартира	1	1	53.7	1
9	Квартира	1	1	47.6	1
10	Квартира	1	1	38.2	1
11	Квартира	1	1	38.2	1
12	Квартира	2	1	40.3	1
13	Квартира	2	1	46.9	1

14	Квартира	2	1	42.2	1
15	Квартира	2	1	37.8	1
16	Квартира	2	1	37.8	1
17	Квартира	2	1	42.2	1
18	Квартира	2	1	60	1
19	Квартира	2	1	53.7	1
20	Квартира	2	1	47.6	1
21	Квартира	2	1	38.2	1
22	Квартира	2	1	38.2	1
23	Квартира	2	1	47.7	1
24	Квартира	3	1	40.3	1
25	Квартира	3	1	46.9	1
26	Квартира	3	1	42.2	1
27	Квартира	3	1	37.8	1
28	Квартира	3	1	37.8	1
29	Квартира	3	1	42.2	1
30	Квартира	3	1	60	1
31	Квартира	3	1	53.7	1
32	Квартира	3	1	47.6	1
33	Квартира	3	1	38.2	1
34	Квартира	3	1	38.2	1
35	Квартира	3	1	47.7	1
36	Квартира	4	1	40.3	1
37	Квартира	4	1	46.9	1
38	Квартира	4	1	42.2	1
39	Квартира	4	1	37.8	1
40	Квартира	4	1	37.8	1
41	Квартира	4	1	42.2	1
42	Квартира	4	1	60	1
43	Квартира	4	1	53.7	1
44	Квартира	4	1	47.6	1
45	Квартира	4	1	38.2	1
46	Квартира	4	1	38.2	1
47	Квартира	4	1	47.7	1
48	Квартира	5	1	40.3	1
49	Квартира	5	1	46.9	1
50	Квартира	5	1	42.2	1
51	Квартира	5	1	37.8	1
52	Квартира	5	1	37.8	1
53	Квартира	5	1	42.2	1
54	Квартира	5	1	60	1
55	Квартира	5	1	53.7	1
56	Квартира	5	1	47.6	1

57	Квартира	5	1	38.2	1
58	Квартира	5	1	38.2	1
59	Квартира	5	1	47.7	1
60	Квартира	6	1	40.3	1
61	Квартира	6	1	46.9	1
62	Квартира	6	1	42.2	1
63	Квартира	6	1	37.8	1
64	Квартира	6	1	37.8	1
65	Квартира	6	1	42.2	1
66	Квартира	6	1	60	1
67	Квартира	6	1	53.7	1
68	Квартира	6	1	47.6	1
69	Квартира	6	1	38.2	1
70	Квартира	6	1	38.2	1
71	Квартира	6	1	47.7	1
72	Квартира	7	1	40.3	1
73	Квартира	7	1	46.9	1
74	Квартира	7	1	42.2	1
75	Квартира	7	1	37.8	1
76	Квартира	7	1	37.8	1
77	Квартира	7	1	42.2	1
78	Квартира	7	1	60	1
79	Квартира	7	1	53.7	1
80	Квартира	7	1	47.6	1
81	Квартира	7	1	38.2	1
82	Квартира	7	1	38.2	1
83	Квартира	7	1	47.7	1
84	Квартира	8	1	40.3	1
85	Квартира	8	1	46.9	1
86	Квартира	8	1	42.2	1
87	Квартира	8	1	37.8	1
88	Квартира	8	1	37.8	1
89	Квартира	8	1	42.2	1
90	Квартира	8	1	60	1
91	Квартира	8	1	53.7	1
92	Квартира	8	1	47.6	1
93	Квартира	8	1	38.2	1
94	Квартира	8	1	38.2	1
95	Квартира	8	1	47.7	1
96	Квартира	9	1	40.3	1
97	Квартира	9	1	46.9	1
98	Квартира	9	1	42.2	1
99	Квартира	9	1	37.8	1

100	Квартира	9	1	37.8	1
101	Квартира	9	1	42.2	1
102	Квартира	9	1	60	1
103	Квартира	9	1	53.7	1
104	Квартира	9	1	47.6	1
105	Квартира	9	1	38.2	1
106	Квартира	9	1	38.2	1
107	Квартира	9	1	47.7	1
108	Квартира	10	1	40.3	1
109	Квартира	10	1	46.9	1
110	Квартира	10	1	42.2	1
111	Квартира	10	1	37.8	1
112	Квартира	10	1	37.8	1
113	Квартира	10	1	42.2	1
114	Квартира	10	1	60	1
115	Квартира	10	1	53.7	1
116	Квартира	10	1	47.6	1
117	Квартира	10	1	38.2	1
118	Квартира	10	1	38.2	1
119	Квартира	10	1	47.7	1
120	Квартира	11	1	40.3	1
121	Квартира	11	1	46.9	1
122	Квартира	11	1	42.2	1
123	Квартира	11	1	37.8	1
124	Квартира	11	1	37.8	1
125	Квартира	11	1	42.2	1
126	Квартира	11	1	60	1
127	Квартира	11	1	53.7	1
128	Квартира	11	1	47.6	1
129	Квартира	11	1	38.2	1
130	Квартира	11	1	38.2	1
131	Квартира	11	1	47.7	1
132	Квартира	12	1	40.3	1
133	Квартира	12	1	46.9	1
134	Квартира	12	1	42.2	1
135	Квартира	12	1	37.8	1
136	Квартира	12	1	37.8	1
137	Квартира	12	1	42.2	1
138	Квартира	12	1	60	1
139	Квартира	12	1	53.7	1
140	Квартира	12	1	47.6	1
141	Квартира	12	1	38.2	1
142	Квартира	12	1	38.2	1

143	Квартира	12	1	47.7	1
-----	----------	----	---	------	---

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1				
---	--------	--	--	--	--

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1				
--	--------	--	--	--	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	помещение для инж.коммуникаций	цокольный этаж	общего пользования	358.3
2	коридор	цокольный этаж	общего пользования	8.3
3	электрощитовая	цокольный этаж	общего пользования	19.6
4	тепловой узел	цокольный этаж	общего пользования	84.5
5	насосная	цокольный этаж	общего пользования	72.8
6	водомерный узел	цокольный этаж	общего пользования	32.9
7	насосная	цокольный этаж	общего пользования	17.5
8	техническое помещение	цокольный этаж	общего пользования	51.9
9	помещение садового инвентаря	цокольный этаж	общего пользования	34.1
10	помещение уборочного инвентаря	цокольный этаж	общего пользования	18
11	помещение дежурного персонала	1 этаж	общего пользования	29.4
12	тамбур	1 этаж	общего пользования	4.4
13	кладовая уборочного инвентаря	1 этаж	общего пользования	4.4
14	крыльцо	1 этаж	общего пользования	11.7
15	вестибюль	1 этаж	общего пользования	12.4
16	помещение консьержа	1 этаж	общего пользования	6
17	санузел консьержа	1 этаж	общего пользования	2.4
18	коридор - воздушный переход	1 этаж	общего пользования	12.6
19	лестничная клетка тип Н1	1 этаж	общего пользования	17.7
20	лифтовой холл	1 этаж	общего пользования	11
21	крыльцо	1 этаж	общего пользования	5.3
22	лестничная клетка тип Н1	1 этаж	общего пользования	17.7
23	тамбур	1 этаж	общего пользования	11
24	коридор	1 этаж	общего пользования	54.5
25	лифтовой холл	2 этаж	общего пользования	11
26	лестничная клетка тип Н1	2 этаж	общего пользования	17.7
27	лоджия - воздушный переход	2 этаж	общего пользования	10.3
28	тамбур	2 этаж	общего пользования	11
29	лестничная клетка тип Н1	2 этаж	общего пользования	17.7
30	лоджия - воздушный переход	2 этаж	общего пользования	7.3
31	коридор	2 этаж	общего пользования	54.5
32	лифтовой холл	3 этаж	общего пользования	11
33	лестничная клетка тип Н1	3 этаж	общего пользования	17.7
34	лоджия - воздушный переход	3 этаж	общего пользования	10.3

35	тамбур	3 этаж	общего пользования	11
36	лестничная клетка тип Н1	3 этаж	общего пользования	17.7
37	лоджия - воздушный переход	3 этаж	общего пользования	7.3
38	коридор	3 этаж	общего пользования	54.5
39	лифтовой холл	4 этаж	общего пользования	11
40	лестничная клетка тип Н1	4 этаж	общего пользования	17.7
41	лоджия - воздушный переход	4 этаж	общего пользования	10.3
42	тамбур	4 этаж	общего пользования	11
43	лестничная клетка тип Н1	4 этаж	общего пользования	17.7
44	лоджия - воздушный переход	4 этаж	общего пользования	7.3
45	коридор	4 этаж	общего пользования	54.5
46	лифтовой холл	5 этаж	общего пользования	11
47	лестничная клетка тип Н1	5 этаж	общего пользования	17.7
48	лоджия - воздушный переход	5 этаж	общего пользования	10.3
49	тамбур	5 этаж	общего пользования	11
50	лестничная клетка тип Н1	5 этаж	общего пользования	17.7
51	лоджия - воздушный переход	5 этаж	общего пользования	7.3
52	коридор	5 этаж	общего пользования	54.5
53	лифтовой холл	6 этаж	общего пользования	11
54	лестничная клетка тип Н1	6 этаж	общего пользования	17.7
55	лоджия - воздушный переход	6 этаж	общего пользования	10.3
56	тамбур	6 этаж	общего пользования	11
57	лестничная клетка тип Н1	6 этаж	общего пользования	17.7
58	лоджия - воздушный переход	6 этаж	общего пользования	7.3
59	коридор	6 этаж	общего пользования	54.5
60	лифтовой холл	7 этаж	общего пользования	11
61	лестничная клетка тип Н1	7 этаж	общего пользования	17.7
62	лоджия - воздушный переход	7 этаж	общего пользования	10.3
63	тамбур	7 этаж	общего пользования	11
64	лестничная клетка тип Н1	7 этаж	общего пользования	17.7
65	лоджия - воздушный переход	7 этаж	общего пользования	7.3
66	коридор	7 этаж	общего пользования	54.5
67	лифтовой холл	8 этаж	общего пользования	11
68	лестничная клетка тип Н1	8 этаж	общего пользования	17.7
69	лоджия - воздушный переход	8 этаж	общего пользования	10.3
70	тамбур	8 этаж	общего пользования	11
71	лестничная клетка тип Н1	8 этаж	общего пользования	17.7
72	лоджия - воздушный переход	8 этаж	общего пользования	7.3
73	коридор	8 этаж	общего пользования	54.5
74	лифтовой холл	9 этаж	общего пользования	11
75	лестничная клетка тип Н1	9 этаж	общего пользования	17.7
76	лоджия - воздушный переход	9 этаж	общего пользования	10.3
77	тамбур	9 этаж	общего пользования	11

78	лестничная клетка тип Н1	9 этаж	общего пользования	17.7
79	лоджия - воздушный переход	9 этаж	общего пользования	7.3
80	коридор	9 этаж	общего пользования	54.5
81	лифтовой холл	10 этаж	общего пользования	11
82	лестничная клетка тип Н1	10 этаж	общего пользования	17.7
83	лоджия - воздушный переход	10 этаж	общего пользования	10.3
84	тамбур	10 этаж	общего пользования	11
85	лестничная клетка тип Н1	10 этаж	общего пользования	17.7
86	лоджия - воздушный переход	10 этаж	общего пользования	7.3
87	коридор	10 этаж	общего пользования	54.5
88	лифтовой холл	11 этаж	общего пользования	11
89	лестничная клетка тип Н1	11 этаж	общего пользования	17.7
90	лоджия - воздушный переход	11 этаж	общего пользования	10.3
91	тамбур	11 этаж	общего пользования	11
92	лестничная клетка тип Н1	11 этаж	общего пользования	17.7
93	лоджия - воздушный переход	11 этаж	общего пользования	7.3
94	коридор	11 этаж	общего пользования	54.5
95	лифтовой холл	12 этаж	общего пользования	11
96	лестничная клетка тип Н1	12 этаж	общего пользования	17.7
97	лоджия - воздушный переход	12 этаж	общего пользования	10.3
98	тамбур	12 этаж	общего пользования	11
99	лестничная клетка тип Н1	12 этаж	общего пользования	17.7
100	лоджия - воздушный переход	12 этаж	общего пользования	7.3
101	коридор	12 этаж	общего пользования	54.5
102	лестничная клетка тип Н1	кровля	общего пользования	17.7
103	балкон	кровля	общего пользования	10.3
104	машинное помещение лифтов	кровля	общего пользования	23.2
105	лестничная клетка тип Н1	кровля	общего пользования	17.7
106	балкон-воздушный переход	кровля	общего пользования	7.3
107	коридор	кровля	общего пользования	11

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	В помещении электрощитовой	Система электроснабжения	Для установки вводного устройства с приборами защиты, и учета электроэнергии на вводе, вводно – распределительных щитов ВРЩ, щитов АВР, щитов ППУ СПЗ, ящиков управления вентиляторами противодымных систем, ящиков управления ЯУО
2	Первый этаж, помещение управляющей компании	Система электроснабжения	Установка щитов ЩО и ЩАО для питания рабочего и аварийного освещения общедомовых помещений.
3	Позэтажно, в коридорах	Система электроснабжения	Установка этажных щитов ЩЭУ для квартир, оборудования для питания рабочего и аварийного освещения общедомовых помещений и питания систем пожарной сигнализации и противопожарных клапанов.

4	Поэтажно, в коридорах	Система электроснабжения	Кабельные распределительные сети
5	Цокольный этаж, помещение инженерного оборудования, тепловой узел, водомерный узел, насосные, помещение уборочного инвентаря.	Система электроснабжения	Кабельные сети питания технологического оборудования, распределительные сети, рабочее и аварийное освещение.
6	Кровля	Система электроснабжения	Система молниезащиты
7	Кровля, техническое помещение	Система электроснабжения	Кабельные сети питания технологического оборудования, рабочее и аварийное освещение.
8	Цокольный этаж, помещение инженерного оборудования, тепловой узел, водомерный узел, насосные, помещение уборочного инвентаря.	Система водоснабжения и канализации	Сети канализации бытовой К1, К1.1, Канализация дождевая К2, К2.1, Канализация условно – чистых вод К13.Н, Сети водопровода В0, В1., Водопровод противопожарный В2, Горячее водоснабжение Т3, Т4.
9	Поэтажно, в коридорах	Сети холодного и горячего водоснабжения	Этажные шкафы, магистрали и распределительные сети холодного (В1) и горячего (Т3) водоснабжения.
10	Поэтажно, в коридорах	Водопровод противопожарный	Стояки и пожарные краны противопожарного водопровода В2.
11	12 этаж, коридор	Канализация дождевая	Распределительные сети дождевой канализации К2
12	Кровля	Канализация дождевая	Водосборные воронки дождевой канализации К2
13	Цокольный этаж, помещение инженерного оборудования, тепловой узел.	Система отопления	Оборудование системы отопления, распределительные сети.
14	Поэтажно, в коридорах	Система отопления	Этажные щитки с теплосчетчиками, распределительные сети
15	Цокольный этаж, помещение инженерного оборудования, тепловой узел, водомерный узел, насосные, помещение уборочного инвентаря.	Система вентиляции	Оборудование системы вентиляции
16	Поэтажно, в коридорах	Противодымная защита	Клапаны дымоудаления
17	Кровля, техническое помещение	Противодымная защита	Оборудование системы дымоудаления и подпора воздуха в лифтовых шахтах
18	Цокольный этаж, электрощитовая	Слаботочное оборудование	Вводной шкаф слаботочных устройств
19	Цокольный этаж, помещение инженерного оборудования	Слаботочное оборудование	Распределительные сети слаботочных устройств
20	Первый этаж, помещение консьержа, помещение дежурного персонала	Слаботочное оборудование	Оборудование слаботочных устройств
21	Поэтажно, в коридорах	Слаботочное оборудование	Этажные щитки с оборудованием, распределительные сети
22	Кровля	Слаботочное оборудование	2 комплекта телевизионных антенн
23	Первый этаж, помещение дежурного персонала	Пожарная сигнализация	Головное оборудование контроля и управления системы пожарной сигнализации. Пусковые устройства дистанционного управления противодымной вентиляцией.
24	Цокольный этаж, помещение инженерного оборудования, тепловой узел, водомерный узел, насосные, помещение уборочного инвентаря.	Пожарная сигнализация	Противодымные пожарные извещатели

25	Поэтажно, в коридорах, лифтовых холлах и тамбурах	Пожарная сигнализация	Противодымные пожарные извещатели, светоуказатели, громкоговорители, распределительные сети.
26	1-12 этажи	Лифтовое оборудование	Лифты пассажирские
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 209657800 руб.	
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:	
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:	
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:	
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:	
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Залог земельного участка
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:49:0125007:306
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810730060007588
		Корреспондентский счет: 30101810600000000602
		БИК: 046015602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 616143001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09246903
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 53
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 2 401,9 м2
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 199 603 234 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: "Фирма "СОЧИНЕРУД"
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 2317006968
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 68 903 333 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2025
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Организационно-правовая форма для деятельности граждан, не отнесенной к предпринимательству
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Маргиев Давид Габрелович
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 231703026312
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 19 157 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2025

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (3) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Организационно-правовая форма для деятельности граждан, не отнесенной к предпринимательству
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Пинов Асланбек Сафарбекович
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 231805954334
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 74 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2025
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10000000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: 1. Газоснабжение Многоквартирного жилого дома проектом не предусматривается
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 628550616159660235712692477156107005473

Владелец: ООО "МАКСИМКА", Афуксениди Георгий Яковлевич,
Сочи

Действителен: с 12.08.2019 по 12.08.2020