

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 52-001018 от 16.01.2026

Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной стоянкой автомобилей по улице Тургенева в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода, 1-4 этапы строительства

Дата первичного размещения: 16.05.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ИДЕЛЬ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ ИДЕЛЬ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 603024
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Нижегородская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Нижний Новгород
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: переулок
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Бойновский
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 22 ; Корпус: к 1
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: 603024, Нижегородская обл, г Нижний Новгород, Нижегородский р-н, Бойновский пер, д 22 к 1, офис 9
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +79954656447
	1.4.2	Адрес электронной почты: office@szidel.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://идель.рф/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Султанов
	1.5.2	Имя: Антон
	1.5.3	Отчество (при наличии): Андреевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ИДЕЛЬ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 027413185856
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Идель
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 0278079525
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1030204598687
	2.1.3	Дата регистрации: 07.08.2001

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: «ВИРАЖ»
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 0278912673
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: 7000
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Личный фонд «АГИДЕЛЬ»

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 0276182319
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1250200016373
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «ГРАДСТРОЙ»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5260501449
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1255200019634
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «ВИРАЖ»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 0278912673
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1150280081071
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулируемая организация Ассоциация строителей малого и среднего бизнеса
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7704275646
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: СРО-С-119-17122009
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 22.10.2025
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -6 600,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 634 180,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 69 200,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 4
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Проектная документация прошедшая экспертизу. Экспертиза проектной документации
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: 1 этап строительства
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Нижегородская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Нижний Новгород
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Тургенева
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Нижний Новгород, улица Тургенева
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 13
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 21
	9.2.21	Общая площадь объекта: 40 865,7 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: 2 этап строительства
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Нижегородская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Нижний Новгород
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:

	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Тургенева
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Нижний Новгород, улица Тургенева
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 26
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 26
	9.2.21	Общая площадь объекта: 17128.35 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: 3 этап строительства
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Нижегородская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Нижний Новгород
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Тургенева

	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Нижний Новгород, улица Тургенева
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 12
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 26
	9.2.21	Общая площадь объекта: 38175.1 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: 4 этап строительства
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Нижегородская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Нижний Новгород
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Тургенева
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:

	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Нижний Новгород, улица Тургенева
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 12
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 26
	9.2.21	Общая площадь объекта: 27996.66 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 22 939,20 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 4 233,60 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 27 172,80 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 11 951,20 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 500,00 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12 451,20 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 23 920,70 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 657,10 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 24 577,80 м2
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 16 495,30 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 544,60 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 17 039,90 м2

9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 6
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 6
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 3
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 6
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 5
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей
	10.1.2	Номер договора: 328-П/45
	10.1.3	Дата заключения договора: 29.12.2023
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Георесурс-НН
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5256119646
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: УфаСтройИзыскания
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 0274167594
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПРОСПЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 0278165252
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: КОНСТРУКТИВ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 0278176166
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.01.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 52-2-1-2-003308-2025

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: АРХПРОЕКТИЗЫСКАНИЯ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0276936950
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.03.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 52-2-1-1-012204-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА "АРХПРОЕКТИЗЫСКАНИЯ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0276936950
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		

	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Идель. Квартал на Сенной
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ГРАДСТРОЙ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5260501449
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 52-18-06/07/1500-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.02.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 18.09.2029
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Без номера
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.02.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.03.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 12.03.2021
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Без номера
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.10.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.11.2021

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 15.11.2021
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 52:18:0060166:1246
	12.3.2	Площадь земельного участка: 28 674,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 46
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: МАФы и игровые площадки
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивное оборудование и места для отдыха
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 0
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Комплексное озеленение территории
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В соответствии с СП 59.133303.2020
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 4 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 39.5 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 64.75 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 85 %

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Нижегородский водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5257086827
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.02.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02862
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.02.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 501 631,54 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Центр и Приволжье
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5260200603
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.03.2022

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ ННЭ/21/P21-02-17
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.03.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 34 789 570,81 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Нижновтеплоэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5257079570
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.10.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ПО-01/8-П
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.10.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20 000 000,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление инженерной защиты территорий города Нижнего Новгорода

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5253002520
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.09.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/Н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.09.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Уфанет
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0278109628
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 365
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 255
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 189
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 66
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	69.80	2	69.80	3.00
2	Квартира	2	1	74.20	2	72.60	3.00
3	Квартира	2	1	42.50	1	42.50	3.00
4	Квартира	3	1	69.30	2	69.30	3.00
5	Квартира	3	1	74.20	2	72.60	3.00
6	Квартира	3	1	42.50	1	42.50	3.00
7	Квартира-студия	3	1	32.90	1	32.90	3.00
8	Квартира	3	1	82.40	3	82.40	3.00
9	Квартира	4	1	69.30	2	69.30	3.00
10	Квартира	4	1	74.00	2	72.40	3.00
11	Квартира	4	1	42.50	1	42.50	3.00
12	Квартира-студия	4	1	32.90	1	32.90	3.00
13	Квартира	4	1	81.90	3	81.90	3.00
14	Квартира	5	1	69.30	2	69.30	3.60
15	Квартира	5	1	74.00	2	72.40	3.60
16	Квартира	5	1	42.50	1	42.50	3.60
17	Квартира-студия	5	1	32.90	1	32.90	3.60
18	Квартира	5	1	79.90	3	79.90	3.60
19	Квартира	6	1	69.20	2	69.20	3.00
20	Квартира	6	1	73.80	2	72.20	3.00
21	Квартира	6	1	42.50	1	42.50	3.00
22	Квартира-студия	6	1	36.70	1	36.70	3.00
23	Квартира	6	1	88.90	3	88.90	3.00
24	Квартира	7	1	69.20	2	69.20	3.00
25	Квартира	7	1	73.80	2	72.20	3.00
26	Квартира	7	1	42.50	1	42.50	3.00
27	Квартира-студия	7	1	36.70	1	36.70	3.00
28	Квартира	7	1	88.70	3	88.70	3.00
29	Квартира	8	1	69.20	2	69.20	3.00
30	Квартира	8	1	73.80	2	72.20	3.00
31	Квартира	8	1	42.50	1	42.50	3.00
32	Квартира-студия	8	1	36.70	1	36.70	3.00
33	Квартира	8	1	88.70	3	88.70	3.00
34	Квартира	9	1	69.20	2	69.20	3.00
35	Квартира	9	1	73.80	2	72.20	3.00
36	Квартира	9	1	42.50	1	42.50	3.00
37	Квартира-студия	9	1	36.70	1	36.70	3.00
38	Квартира	9	1	88.70	3	88.70	3.00

39	Квартира	10	1	69.20	2	69.20	3.00
40	Квартира	10	1	73.80	2	72.20	3.00
41	Квартира	10	1	42.50	1	42.50	3.00
42	Квартира-студия	10	1	36.70	1	36.70	3.00
43	Квартира	10	1	88.70	3	88.70	3.00
44	Квартира	11	1	69.20	2	69.20	3.00
45	Квартира	11	1	73.70	2	72.10	3.00
46	Квартира	11	1	42.50	1	42.50	3.00
47	Квартира-студия	11	1	36.70	1	36.70	3.00
48	Квартира	11	1	88.70	3	88.70	3.00
49	Квартира	12	1	69.20	2	69.20	3.00
50	Квартира	12	1	73.70	2	72.10	3.00
51	Квартира	12	1	42.50	1	42.50	3.00
52	Квартира-студия	12	1	36.70	1	36.70	3.00
53	Квартира	12	1	88.70	3	88.70	3.00
54	Квартира	13	1	69.20	2	69.20	3.00
55	Квартира	13	1	73.60	2	72.00	3.00
56	Квартира	13	1	42.50	1	42.50	3.00
57	Квартира-студия	13	1	36.70	1	36.70	3.00
58	Квартира	13	1	88.70	3	88.70	3.00
59	Квартира	14	1	69.20	2	69.20	3.00
60	Квартира	14	1	73.60	2	72.00	3.00
61	Квартира	14	1	42.50	1	42.50	3.00
62	Квартира-студия	14	1	36.70	1	36.70	3.00
63	Квартира	14	1	88.70	3	88.70	3.00
64	Квартира	15	1	69.20	2	69.20	3.00
65	Квартира	15	1	73.60	2	72.00	3.00
66	Квартира	15	1	42.50	1	42.50	3.00
67	Квартира-студия	15	1	36.70	1	36.70	3.00
68	Квартира	15	1	88.70	3	88.70	3.00
69	Квартира	16	1	69.20	2	69.20	3.00
70	Квартира	16	1	73.60	2	72.00	3.00
71	Квартира	16	1	42.50	1	42.50	3.00
72	Квартира-студия	16	1	36.70	1	36.70	3.00
73	Квартира	16	1	88.70	3	88.70	3.00
74	Квартира	17	1	69.20	2	69.20	3.00
75	Квартира	17	1	73.60	2	72.00	3.00
76	Квартира	17	1	42.50	1	42.50	3.00
77	Квартира-студия	17	1	36.70	1	36.70	3.00

78	Квартира	17	1	88.70	3	88.70	3.00
79	Квартира	18	1	69.20	2	69.20	3.00
80	Квартира	18	1	73.60	2	72.00	3.00
81	Квартира	18	1	42.50	1	42.50	3.00
82	Квартира-студия	18	1	36.70	1	36.70	3.00
83	Квартира	18	1	88.70	3	88.70	3.00
84	Квартира	19	1	69.20	2	69.20	3.00
85	Квартира	19	1	73.60	2	72.00	3.00
86	Квартира	19	1	42.50	1	42.50	3.00
87	Квартира-студия	19	1	36.70	1	36.70	3.00
88	Квартира	19	1	88.70	3	88.70	3.00
89	Квартира	2	2	70.20	2	69.80	3.00
90	Квартира	2	2	62.50	2	61.10	3.00
91	Квартира-студия	2	2	38.60	1	38.60	3.00
92	Квартира	2	2	48.80	1	48.10	3.00
93	Квартира	2	2	64.30	2	63.50	3.00
94	Квартира	3	2	70.60	2	69.50	3.00
95	Квартира	3	2	61.80	2	61.10	3.00
96	Квартира-студия	3	2	39.30	1	38.60	3.00
97	Квартира	3	2	48.10	1	48.10	3.00
98	Квартира	3	2	63.90	2	63.50	3.00
99	Квартира	4	2	69.90	2	69.50	3.00
100	Квартира	4	2	62.50	2	61.10	3.00
101	Квартира-студия	4	2	38.60	1	38.60	3.00
102	Квартира	4	2	48.80	1	48.10	3.00
103	Квартира	4	2	64.30	2	63.50	3.00
104	Квартира	5	2	68.10	2	67.70	3.60
105	Квартира	5	2	55.70	2	55.70	3.60
106	Квартира-студия	5	2	35.30	1	35.30	3.60
107	Квартира	5	2	44.10	1	44.10	3.60
108	Квартира	5	2	63.90	2	63.50	3.60
109	Квартира	6	2	71.60	2	71.60	3.00
110	Квартира	6	2	55.60	2	55.60	3.00
111	Квартира	6	2	62.40	2	58.20	3.00
112	Квартира	7	2	71.60	2	71.60	3.00
113	Квартира	7	2	55.50	2	55.50	3.00
114	Квартира	7	2	63.00	2	63.00	3.00
115	Квартира	8	2	71.60	2	71.60	3.00
116	Квартира	8	2	55.60	2	55.60	3.00
117	Квартира	8	2	63.00	2	63.00	3.00
118	Квартира	9	2	71.50	2	71.50	3.00

119	Квартира	9	2	55.50	2	55.50	3.00
120	Квартира	9	2	63.00	2	63.00	3.00
121	Квартира	10	2	71.50	2	71.50	3.00
122	Квартира	10	2	55.50	2	55.50	3.00
123	Квартира	10	2	63.00	2	63.00	3.00
124	Квартира	11	2	71.40	2	71.40	3.00
125	Квартира	11	2	55.50	2	55.50	3.00
126	Квартира	11	2	63.00	2	63.00	3.00
127	Квартира	12	2	71.00	2	71.00	3.00
128	Квартира	12	2	55.50	2	55.50	3.00
129	Квартира	12	2	63.00	2	63.00	3.00
130	Квартира	13	2	71.00	2	71.00	3.00
131	Квартира	13	2	55.50	2	55.50	3.00
132	Квартира	13	2	63.00	2	63.00	3.00
133	Квартира	14	2	71.00	2	71.00	3.00
134	Квартира	14	2	55.50	2	55.50	3.00
135	Квартира	14	2	63.00	2	63.00	3.00
136	Квартира	15	2	71.00	2	71.00	3.00
137	Квартира	15	2	55.50	2	55.50	3.00
138	Квартира	15	2	63.00	2	63.00	3.00
139	Квартира	16	2	71.00	2	71.00	3.00
140	Квартира	16	2	55.50	2	55.50	3.00
141	Квартира	16	2	63.00	2	63.00	3.00
142	Квартира	17	2	71.00	2	71.00	3.00
143	Квартира	17	2	55.50	2	55.50	3.00
144	Квартира	17	2	63.00	2	63.00	3.00
145	Квартира	18	2	71.00	2	71.00	3.00
146	Квартира	18	2	55.50	2	55.50	3.00
147	Квартира	18	2	63.00	2	63.00	3.00
148	Квартира	19	2	71.00	2	71.00	3.00
149	Квартира	19	2	55.50	2	55.50	3.00
150	Квартира	19	2	63.00	2	63.00	3.00
151	Квартира	2	3	78.60	2	77.50	3.00
152	Квартира-студия	2	3	33.70	1	33.00	3.00
153	Квартира	2	3	45.20	1	42.90	3.00
154	Квартира	2	3	76.20	2	74.40	3.00
155	Квартира	3	3	78.40	2	77.30	3.00
156	Квартира-студия	3	3	33.70	1	33.00	3.00
157	Квартира	3	3	44.50	1	42.90	3.00
158	Квартира	3	3	76.90	2	74.30	3.00
159	Квартира	4	3	78.40	2	77.30	3.00
160	Квартира-студия	4	3	33.70	1	33.00	3.00
161	Квартира	4	3	45.20	1	42.90	3.00
162	Квартира	4	3	76.20	2	74.30	3.00

163	Квартира	5	3	74.00	2	73.60	3.60
164	Квартира-студия	5	3	30.00	1	30.00	3.60
165	Квартира	5	3	42.40	1	42.40	3.60
166	Квартира	5	3	76.90	2	74.30	3.60
167	Квартира	6	3	98.90	3	97.10	3.00
168	Квартира	6	3	59.80	2	58.00	3.00
169	Квартира-студия	6	3	29.90	1	29.90	3.00
170	Квартира	6	3	40.60	1	39.30	3.00
171	Квартира	6	3	81.90	3	79.90	3.00
172	Квартира	7	3	90.00	3	88.30	3.00
173	Квартира	7	3	59.80	2	58.00	3.00
174	Квартира-студия	7	3	29.90	1	29.90	3.00
175	Квартира	7	3	40.60	1	39.30	3.00
176	Квартира	7	3	81.90	3	79.90	3.00
177	Квартира	8	3	93.90	3	92.10	3.00
178	Квартира	8	3	59.80	2	58.00	3.00
179	Квартира-студия	8	3	29.90	1	29.90	3.00
180	Квартира	8	3	40.60	1	39.30	3.00
181	Квартира	8	3	81.90	3	79.90	3.00
182	Квартира	9	3	93.90	3	92.10	3.00
183	Квартира	9	3	59.80	2	58.00	3.00
184	Квартира-студия	9	3	29.90	1	29.90	3.00
185	Квартира	9	3	40.60	1	39.30	3.00
186	Квартира	9	3	81.90	3	79.90	3.00
187	Квартира	10	3	93.90	3	92.10	3.00
188	Квартира	10	3	59.80	2	58.00	3.00
189	Квартира-студия	10	3	29.90	1	29.90	3.00
190	Квартира	10	3	40.60	1	39.30	3.00
191	Квартира	10	3	81.90	3	79.90	3.00
192	Квартира	11	3	93.90	3	92.10	3.00
193	Квартира	11	3	59.80	2	58.00	3.00
194	Квартира-студия	11	3	29.90	1	29.90	3.00
195	Квартира	11	3	40.60	1	39.30	3.00
196	Квартира	11	3	81.90	3	79.90	3.00
197	Квартира	12	3	93.90	3	92.10	3.00
198	Квартира	12	3	59.80	2	58.00	3.00
199	Квартира-студия	12	3	29.90	1	29.90	3.00
200	Квартира	12	3	40.60	1	39.30	3.00
201	Квартира	12	3	81.90	3	79.90	3.00

202	Квартира	2	4	58.10	2	57.50	3.00
203	Квартира	2	4	54.30	2	52.30	3.00
204	Квартира	2	4	39.50	1	38.90	3.00
205	Квартира-студия	2	4	26.00	1	25.60	3.00
206	Квартира	2	4	70.60	2	69.80	3.00
207	Квартира	2	4	57.20	1	55.00	3.00
208	Квартира	3	4	58.10	2	57.50	3.00
209	Квартира	3	4	54.20	2	52.20	3.00
210	Квартира	3	4	39.50	1	38.90	3.00
211	Квартира-студия	3	4	26.20	1	25.60	3.00
212	Квартира	3	4	70.80	2	69.80	3.00
213	Квартира-студия	3	4	99.90	1	97.30	3.00
214	Квартира	4	4	58.10	2	57.50	3.00
215	Квартира	4	4	54.20	2	52.20	3.00
216	Квартира	4	4	39.50	1	38.90	3.00
217	Квартира-студия	4	4	26.00	1	25.60	3.00
218	Квартира	4	4	70.60	2	69.80	3.00
219	Квартира	4	4	99.80	3	97.20	3.00
220	Квартира	5	4	58.10	2	57.50	3.60
221	Квартира	5	4	54.20	2	52.20	3.60
222	Квартира	5	4	39.50	1	38.90	3.60
223	Квартира-студия	5	4	26.20	1	25.50	3.60
224	Квартира	5	4	70.80	2	69.80	3.60
225	Квартира-студия	5	4	99.00	1	96.40	3.60
226	Квартира	6	4	59.40	1	59.40	3.00
227	Квартира-студия	6	4	33.10	1	33.10	3.00
228	Квартира	6	4	80.20	2	78.00	3.00
229	Квартира	6	4	105.10	3	102.40	3.00
230	Квартира	7	4	59.70	2	59.70	3.00
231	Квартира-студия	7	4	33.10	1	33.10	3.00
232	Квартира	7	4	80.20	2	78.00	3.00
233	Квартира	7	4	105.10	3	102.40	3.00
234	Квартира	8	4	59.70	2	59.70	3.00
235	Квартира-студия	8	4	33.10	1	33.10	3.00
236	Квартира	8	4	80.20	2	78.00	3.00
237	Квартира	8	4	105.10	3	102.40	3.00
238	Квартира	9	4	59.70	2	59.70	3.00
239	Квартира-студия	9	4	33.10	1	33.10	3.00

240	Квартира	9	4	80.20	2	78.00	3.00
241	Квартира	9	4	105.10	3	102.40	3.00
242	Квартира	10	4	59.70	2	59.70	3.00
243	Квартира-студия	10	4	33.10	1	33.10	3.00
244	Квартира	10	4	80.20	2	78.00	3.00
245	Квартира	10	4	105.10	3	102.40	3.00
246	Квартира	11	4	59.70	2	59.70	3.00
247	Квартира-студия	11	4	33.10	1	33.10	3.00
248	Квартира	11	4	80.20	2	78.00	3.00
249	Квартира	11	4	105.10	3	102.40	3.00
250	Квартира	12	4	59.70	2	59.70	3.00
251	Квартира-студия	12	4	33.10	1	33.10	3.00
252	Квартира	12	4	80.20	2	78.00	3.00
253	Квартира	12	4	105.10	3	102.40	3.00
457	Квартира	1	7	47.40	1	45.40	3.00
458	Квартира-студия	1	7	35.30	1	31.20	3.00
459	Квартира	2	7	79.90	3	78.10	3.00
460	Квартира	2	7	56.40	2	56.40	3.00
461	Квартира	2	7	94.00	3	94.00	3.00
462	Квартира	3	7	80.30	3	78.10	3.00
463	Квартира	3	7	57.20	2	56.40	3.00
464	Квартира	3	7	94.40	3	94.00	3.00
465	Квартира	4	7	79.90	3	78.10	3.00
466	Квартира	4	7	56.40	2	56.40	3.00
467	Квартира	4	7	94.40	3	94.00	3.00
468	Квартира	5	7	80.30	3	79.90	3.60
469	Квартира	5	7	57.20	2	56.40	3.60
470	Квартира	5	7	87.90	3	87.90	3.60
471	Квартира	6	7	77.30	2	75.50	3.00
472	Квартира	6	7	39.40	1	37.80	3.00
473	Квартира-студия	6	7	34.10	1	34.10	3.00
474	Квартира	6	7	61.80	2	61.80	3.00
475	Квартира	6	7	89.70	3	89.70	3.00
476	Квартира	7	7	78.00	2	76.20	3.00
477	Квартира	7	7	40.60	1	39.00	3.00
478	Квартира-студия	7	7	34.10	1	34.10	3.00
479	Квартира	7	7	61.80	2	61.80	3.00
480	Квартира	7	7	89.70	3	89.70	3.00
481	Квартира	8	7	78.00	2	76.20	3.00
482	Квартира	8	7	40.60	1	39.00	3.00

483	Квартира-студия	8	7	34.10	1	34.10	3.00
484	Квартира	8	7	61.80	2	61.80	3.00
485	Квартира	8	7	89.70	3	89.70	3.00
486	Квартира	9	7	78.00	2	76.20	3.00
487	Квартира	9	7	40.60	1	39.00	3.00
488	Квартира-студия	9	7	34.10	1	34.10	3.00
489	Квартира	9	7	61.80	2	61.80	3.00
490	Квартира	9	7	89.70	3	89.70	3.00
491	Квартира	10	7	78.00	2	76.20	3.00
492	Квартира	10	7	40.60	1	39.00	3.00
493	Квартира-студия	10	7	34.10	1	34.10	3.00
494	Квартира	10	7	61.80	2	61.80	3.00
495	Квартира	10	7	89.70	3	89.70	3.00
496	Квартира	11	7	78.00	2	76.20	3.00
497	Квартира	11	7	40.60	1	39.00	3.00
498	Квартира-студия	11	7	34.10	1	34.10	3.00
499	Квартира	11	7	61.80	2	61.80	3.00
500	Квартира	11	7	89.70	3	89.70	3.00
501	Квартира-студия	1	8	32.50	1	32.50	3.00
502	Квартира	1	8	67.00	2	67.00	3.00
503	Квартира-студия	2	8	32.50	1	32.50	3.00
504	Квартира	2	8	91.30	3	89.10	3.00
505	Квартира	2	8	89.80	3	87.20	3.00
506	Квартира	2	8	56.90	2	55.10	3.00
507	Квартира	2	8	74.60	2	74.20	3.00
508	Квартира	2	8	56.80	2	56.80	3.00
509	Квартира-студия	3	8	32.50	1	32.50	3.00
510	Квартира	3	8	91.30	3	89.10	3.00
511	Квартира	3	8	89.80	3	87.20	3.00
512	Квартира	3	8	56.90	2	55.10	3.00
513	Квартира	3	8	67.60	2	64.60	3.00
514	Квартира	3	8	56.80	2	56.80	3.00
515	Квартира-студия	4	8	32.50	1	32.50	3.00
516	Квартира	4	8	91.30	3	89.10	3.00
517	Квартира	4	8	89.80	3	87.20	3.00
518	Квартира	4	8	56.90	2	55.10	3.00
519	Квартира	4	8	64.60	2	64.60	3.00
520	Квартира	4	8	56.80	2	56.80	3.00
521	Квартира-студия	5	8	32.50	1	32.50	3.60

522	Квартира	5	8	91.30	3	89.10	3.60
523	Квартира	5	8	89.80	3	87.20	3.60
524	Квартира	5	8	56.90	2	55.10	3.60
525	Квартира	5	8	64.60	2	64.60	3.60
526	Квартира	5	8	56.80	2	56.80	3.60
527	Квартира-студия	6	8	32.50	1	32.50	3.00
528	Квартира	6	8	91.30	3	89.10	3.00
529	Квартира	6	8	89.80	3	87.20	3.00
530	Квартира	6	8	56.90	2	55.10	3.00
531	Квартира	6	8	64.60	2	64.60	3.00
532	Квартира	6	8	56.80	2	56.80	3.00
533	Квартира-студия	7	8	32.50	1	32.50	3.00
534	Квартира	7	8	91.30	3	89.10	3.00
535	Квартира	7	8	89.80	3	87.20	3.00
536	Квартира	7	8	56.90	2	55.10	3.00
537	Квартира	7	8	64.60	2	64.60	3.00
538	Квартира	7	8	56.80	2	56.80	3.00
539	Квартира-студия	8	8	32.50	1	32.50	3.00
540	Квартира	8	8	91.30	3	89.10	3.00
541	Квартира	8	8	89.80	3	87.20	3.00
542	Квартира	8	8	56.90	2	55.10	3.00
543	Квартира	8	8	64.60	2	64.60	3.00
544	Квартира	8	8	56.80	2	56.80	3.00
545	Квартира-студия	9	8	32.40	1	32.40	3.00
546	Квартира	9	8	90.90	3	88.70	3.00
547	Квартира	9	8	89.70	3	87.10	3.00
548	Квартира	9	8	67.20	2	65.40	3.00
549	Квартира-студия	10	8	32.40	1	32.40	3.00
550	Квартира	10	8	90.90	3	88.70	3.00
551	Квартира	10	8	89.70	3	87.10	3.00
552	Квартира	10	8	67.20	2	65.40	3.00
553	Квартира-студия	11	8	32.40	1	32.40	3.00
554	Квартира	11	8	90.90	3	88.70	3.00
555	Квартира	11	8	89.70	3	87.10	3.00
556	Квартира	11	8	67.20	2	65.40	3.00
557	Квартира-студия	12	8	32.40	1	32.40	3.00
558	Квартира	12	8	90.90	3	88.70	3.00
559	Квартира	12	8	89.70	3	87.10	3.00
560	Квартира	12	8	67.20	2	65.40	3.00

561	Квартира-студия	13	8	32.40	1	32.40	3.00
562	Квартира	13	8	90.90	3	88.70	3.00
563	Квартира	13	8	89.70	3	87.10	3.00
564	Квартира	13	8	67.20	2	65.40	3.00
565	Квартира-студия	14	8	32.40	1	32.40	3.00
566	Квартира	14	8	90.90	3	88.70	3.00
567	Квартира	14	8	89.70	3	87.10	3.00
568	Квартира	14	8	67.20	2	65.40	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
A1.05	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	3.10
A1.07	Кладовая	-1	1	5.80	Кладовая	5.80	3.10
A1.08	Кладовая	-1	1	6.90	Кладовая	6.90	3.10
A1.09	Кладовая	-1	1	8.10	Кладовая	8.10	3.10
A1.10	Кладовая	-1	1	6.50	Кладовая	6.50	3.10
A1.11	Кладовая	-1	1	4.80	Кладовая	4.80	3.10
A1.12	Кладовая	-1	1	5.10	Кладовая	5.10	3.10
A1.12a	Кладовая	-1	1	5.10	Кладовая	5.10	3.10
A1.14	Кладовая	-1	1	4.50	Кладовая	4.50	3.10
A1.16	Кладовая	-1	1	7.00	Кладовая	7.00	3.10
A1.16a	Кладовая	-1	1	6.90	Кладовая	6.90	3.10
A1.25	Кладовая	-1	1	4.60	Кладовая	4.60	3.10
A1.26	Кладовая	-1	1	5.40	Кладовая	5.40	3.10
A1.35	Кладовая	-1	1	4.80	Кладовая	4.80	3.10
A1.41	Кладовая	-1	1	3.10	Кладовая	3.10	3.10
A1.42	Кладовая	-1	1	5.10	Кладовая	5.10	3.10
A1.43	Кладовая	-1	1	8.80	Кладовая	8.80	3.10
A1.44	Кладовая	-1	1	3.50	Кладовая	3.50	3.10
A1.45	Кладовая	-1	1	3.40	Кладовая	3.40	3.10
A1.46	Кладовая	-1	1	2.70	Кладовая	2.70	3.10
A1.47	Кладовая	-1	1	3.00	Кладовая	3.00	3.10
A1.48	Кладовая	-1	1	3.50	Кладовая	3.50	3.10
A1.49	Кладовая	-1	1	5.20	Кладовая	5.20	3.10
A1.50	Кладовая	-1	1	5.90	Кладовая	5.90	3.10
A1.51	Кладовая	-1	1	2.60	Кладовая	2.60	3.10
A1.52	Кладовая	-1	1	6.10	Кладовая	6.10	3.10
A1.53	Кладовая	-1	1	5.00	Кладовая	5.00	3.10
A1.54	Кладовая	-1	1	2.70	Кладовая	2.70	3.10
A1.55	Кладовая	-1	1	3.30	Кладовая	3.30	3.10
A1.56	Кладовая	-1	1	2.90	Кладовая	2.90	3.10
A1.57	Кладовая	-1	1	5.00	Кладовая	5.00	3.10

A1.58	Кладовая	-1	1	3.80	Кладовая	3.80	3.10
A1.59	Кладовая	-1	1	3.50	Кладовая	3.50	3.10
A1.60	Кладовая	-1	1	4.30	Кладовая	4.30	3.10
A1.61	Кладовая	-1	1	8.70	Кладовая	8.70	3.10
A1.62	Кладовая	-1	1	4.80	Кладовая	4.80	3.10
A1.63	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	3.10
A1.64	Кладовая	-1	1	2.10	Кладовая	2.10	3.10
A1.65	Кладовая	-1	1	5.60	Кладовая	5.60	3.10
A1.66	Кладовая	-1	1	5.70	Кладовая	5.70	3.10
A1.67	Кладовая	-1	2	2.60	Кладовая	2.60	3.10
A1.68	Кладовая	-1	2	4.50	Кладовая	4.50	3.10
A1.69	Кладовая	-1	2	2.50	Кладовая	2.50	3.10
A1.70	Кладовая	-1	2	3.50	Кладовая	3.50	3.10
A1.71	Кладовая	-1	2	3.80	Кладовая	3.80	3.10
A1.72	Кладовая	-1	2	8.70	Кладовая	8.70	3.10
A1.73	Кладовая	-1	2	8.10	Кладовая	8.10	3.10
A1.74	Кладовая	-1	2	9.30	Кладовая	9.30	3.10
A1.75	Кладовая	-1	1	3.90	Кладовая	3.90	3.10
A1.76	Кладовая	-1	1	4.40	Кладовая	4.40	3.10
A1.77	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	3.10
A1.78	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	3.10
1.1	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	3.10
1.3	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	3.10
1.4	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	3.10
1.6	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	3.10
1.11	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	3.10
1.12	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	3.10
1.13	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	3.10
1.14	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	3.10
1.15	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	3.10
1.16	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	3.10
1.16а	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	3.10
1.17	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	3.10
1.18	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	3.10
1.19	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	3.10
1.20	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	3.10
1.21	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	3.10
1.22	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	3.10
1.23	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	3.10
1.24	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	3.10
1.25	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	3.10
1.26	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	3.10

[illegible]

[illegible]

1.108a	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	3.10
1.109	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	3.10
1.109a	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	3.10
1.110	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	3.10
1.110a	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	3.10
1.111	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	3.10
1.111a	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	3.10
1.112	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	3.10
1.112a	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	3.10
1.113	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	3.10
1.113a	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	3.10
1.114	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	3.10
1.115	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	3.10
1.116	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	3.10
1.117	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	3.10
1.118	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	3.10
1.119	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	3.10
1.120	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	3.10
1.121	Машино-место	-1	1	6.60	Машино-место	6.60	3.10
1.122	Машино-место	-1	2	13.30	Машино-место	13.30	3.10
1.123	Машино-место	-1	2	13.30	Машино-место	13.30	3.10
1.124	Машино-место	-1	2	13.30	Машино-место	13.30	3.10
2.1	Машино-место	-1	2	13.30	Машино-место	13.30	3.10
2.2	Машино-место	-1	2	13.30	Машино-место	13.30	3.10
2.3	Машино-место	-1	2	13.30	Машино-место	13.30	3.10
2.4	Машино-место	-1	2	13.30	Машино-место	13.30	3.10
2.5	Машино-место	-1	2	13.30	Машино-место	13.30	3.10
2.6	Машино-место	-1	2	13.30	Машино-место	13.30	3.10
2.7	Машино-место	-1	2	13.30	Машино-место	13.30	3.10
2.8	Машино-место	-1	2	13.30	Машино-место	13.30	3.10
2.9	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	2	13.30	Машино-место	13.30	3.10

2.10	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	2	13.30	Машино-место	13.30	3.10
2.11	Машино-место	-1	2	13.30	Машино-место	13.30	3.10
2.12	Машино-место	-1	2	21.60	Машино-место	21.60	3.10
2.13	Машино-место	-1	2	21.60	Машино-место	21.60	3.10
2.14	Машино-место	-1	2	13.30	Машино-место	13.30	3.10
2.15	Машино-место	-1	2	13.30	Машино-место	13.30	3.10
2.16	Машино-место	-1	2	13.30	Машино-место	13.30	3.10
2.17	Машино-место	-1	2	13.30	Машино-место	13.30	3.10
2.18	Машино-место	-1	2	13.30	Машино-место	13.30	3.10
2.19	Машино-место	-1	2	13.30	Машино-место	13.30	3.10
2.20	Машино-место	-1	2	13.30	Машино-место	13.30	3.10
3.1	Машино-место	-1	2	13.30	Машино-место	13.30	3.10
3.2	Машино-место	-1	2	13.30	Машино-место	13.30	3.10
3.3	Машино-место	-1	2	13.30	Машино-место	13.30	3.10
3.3a	Машино-место	-1	2	13.30	Машино-место	13.30	3.10
3.4	Машино-место	-1	2	13.30	Машино-место	13.30	3.10
3.4a	Машино-место	-1	2	13.30	Машино-место	13.30	3.10
3.5	Машино-место	-1	2	13.30	Машино-место	13.30	3.10
3.5a	Машино-место	-1	2	13.30	Машино-место	13.30	3.10
3.6	Машино-место	-1	2	13.30	Машино-место	13.30	3.10
3.6a	Машино-место	-1	2	13.30	Машино-место	13.30	3.10
3.7	Машино-место	-1	2	13.30	Машино-место	13.30	3.10
3.7a	Машино-место	-1	2	13.30	Машино-место	13.30	3.10
3.8	Машино-место	-1	2	13.30	Машино-место	13.30	3.10
3.8a	Машино-место	-1	2	13.30	Машино-место	13.30	3.10
3.9	Машино-место	-1	2	13.30	Машино-место	13.30	3.10
3.9a	Машино-место	-1	2	13.30	Машино-место	13.30	3.10
3.10	Машино-место	-1	2	13.30	Машино-место	13.30	3.10
3.10a	Машино-место	-1	2	13.30	Машино-место	13.30	3.10
3.11	Машино-место	-1	2	13.30	Машино-место	13.30	3.10
3.11a	Машино-место	-1	2	13.30	Машино-место	13.30	3.10
3.13	Машино-место	-1	2	13.30	Машино-место	13.30	3.10
3.14	Машино-место	-1	2	13.30	Машино-место	13.30	3.10
3.14a	Машино-место	-1	2	13.30	Машино-место	13.30	3.10
3.15	Машино-место	-1	2	13.30	Машино-место	13.30	3.10
3.15a	Машино-место	-1	2	13.30	Машино-место	13.30	3.10
3.16	Машино-место	-1	2	13.30	Машино-место	13.30	3.10
3.16a	Машино-место	-1	2	13.30	Машино-место	13.30	3.10
3.17	Машино-место	-1	2	13.30	Машино-место	13.30	3.10
3.18	Машино-место	-1	2	13.30	Машино-место	13.30	3.10
3.19	Машино-место	-1	2	13.30	Машино-место	13.30	3.10
3.20	Машино-место	-1	2	13.30	Машино-место	13.30	3.10

3.21	Машино-место	-1	2	13.30	Машино-место	13.30	3.10
3.23	Машино-место	-1	2	13.30	Машино-место	13.30	3.10
3.25	Машино-место	-1	2	13.30	Машино-место	13.30	3.10
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	46.80	Помещения нежилого помещения 1	46.80	4.43
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	35.10	Помещения нежилого помещения 2	35.10	4.43
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	125.70	Помещения нежилого помещения 3	125.70	4.43
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	139.10	Помещения нежилого помещения 1 (кафе)	139.10	4.43
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	95.90	Помещения нежилого помещения 2	95.90	4.43
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	92.70	Помещения нежилого помещения 1	92.70	4.43
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	59.10	Помещения нежилого помещения 1	59.10	4.43
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	42.60	Помещения нежилого помещения 2	42.60	4.43
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	107.10	Помещения нежилого помещения 3	107.10	4.43
10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	78.30	Помещения нежилого помещения 1	78.30	4.43
A1.73a	Кладовая	1	8	4.30	Кладовая	4.30	3.10
11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	69.70	Помещения нежилого помещения 1	69.70	4.43
12	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	64.80	Помещения нежилого помещения 2	64.80	4.43
13	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	66.40	Помещения нежилого помещения 3	66.40	4.43

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2027 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2028 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2028
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2028
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 5 300 000 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 52:18:0060166:1246
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Непубличные акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ГАЗПРОМБАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7744001497
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Непубличное акционерное общество
		Наименование банка: ГАЗПРОМБАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 407028102000000256299
		Корреспондентский счет: 30101810200000000823
		БИК: 044525823
		ИНН: 7744001497
		КПП: 997950001
		ОГРН: 1027700167110

		ОКПО: 09807684
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Непубличное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ГАЗПРОМБАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7744001497
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 15 089 219 433,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 283 152 791,26 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 14 806 066 641,74 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.03.2031

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 11
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 546,7 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 130 411 441,26 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Да</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры: Здание</p>

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: Дошкольная образовательная организация	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Договор о комплексном развитии территории	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 29.12.2023	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 328-П/45	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Правительство Нижегородской области и Администрацией города Нижнего Новгорода	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
№	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве		Планируемые затраты застройщика
1	Строительство объектов социального назначения в соответствии с Договором №328-П/45 от 29.12.2023 г. (о комплексном развитии территории по инициативе правообладателя земельных участков и расположенных на них объектов недвижимости) о строительстве и безвозмездной передаче объекта капитального строительства «Дошкольная образовательная организация», расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, пер. Бойновский, заключенного между Застройщиком с одной стороны, Правительством Нижегородской области и Администрацией города Нижнего Новгорода с другой стороны		353000000
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте		23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей
	10.1.2	Номер договора: 328-П/45
	10.1.3	Дата заключения договора: 29.12.2023
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Георесурс-НН
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5256119646
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: УфаСтройИзыскания
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 0274167594
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПРОСПЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 0278165252
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: КОНСТРУКТИВ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 0278176166
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.01.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 52-2-1-2-003308-2025

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: АРХПРОЕКТИЗЫСКАНИЯ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0276936950
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.03.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 52-2-1-1-012204-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА "АРХПРОЕКТИЗЫСКАНИЯ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0276936950
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		

	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Идель. Квартал на Сенной
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ГРАДСТРОЙ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5260501449
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 52-18-06/07/1500-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.02.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 18.09.2029
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Без номера
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.02.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.03.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 12.03.2021
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Без номера
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.10.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.11.2021

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 15.11.2021
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 52:18:0060166:1246
	12.3.2	Площадь земельного участка: 28 674,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 46
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 46

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: МАФы и детские площадки
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивное оборудование и велодорожка
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 6
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проект комплексного озеленения территории
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 4 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 18 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 80 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 85 %

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Нижегородский водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5257086827
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.02.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02862
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.02.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 501 631,54 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Центр и Приволжье
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5260200603
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.03.2022

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ ННЭ/21/P21-02-17
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.03.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 34 789 570,81 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Нижновтеплоэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5257079570
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.10.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ПО-01/8-П
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.10.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20 000 000,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление инженерной защиты территорий города Нижнего Новгорода

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5253002520
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.09.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/Н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.09.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Уфанет
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0278109628
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 203
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 7
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 7
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
254	Квартира	3	5	43.40	1	42.90	3.00
255	Квартира	3	5	58.20	2	57.20	3.00
256	Квартира	3	5	85.70	3	84.70	3.00
257	Квартира	3	5	57.70	2	56.70	3.00
258	Квартира	4	5	43.80	1	42.90	3.00
259	Квартира	4	5	57.70	2	57.20	3.00
260	Квартира	4	5	85.20	3	84.70	3.00
261	Квартира	4	5	56.70	2	56.70	3.00
262	Квартира	5	5	43.40	1	42.90	3.60
263	Квартира	5	5	58.20	2	57.20	3.60
264	Квартира	5	5	85.70	3	84.50	3.60
265	Квартира	5	5	57.70	2	56.70	3.60
266	Квартира	6	5	43.80	1	42.90	3.00
267	Квартира	6	5	57.70	2	57.20	3.00
268	Квартира	6	5	85.20	3	84.70	3.00
269	Квартира	6	5	56.30	2	56.30	3.00
270	Квартира	7	5	93.80	3	92.30	3.00
271	Квартира	7	5	48.30	1	47.00	3.00
272	Квартира	7	5	66.50	2	66.50	3.00
273	Квартира	7	5	105.60	3	105.60	3.00
274	Квартира	7	5	66.10	2	66.10	3.00
275	Квартира	8	5	93.80	3	92.30	3.00
276	Квартира	8	5	48.60	1	47.00	3.00
277	Квартира	8	5	67.10	2	66.50	3.00
278	Квартира	8	5	94.60	3	94.60	3.00
279	Квартира	8	5	66.10	2	66.10	3.00
280	Квартира	9	5	93.80	3	92.30	3.00
281	Квартира	9	5	48.30	1	47.00	3.00
282	Квартира	9	5	66.80	2	66.50	3.00
283	Квартира	9	5	94.60	3	94.60	3.00
284	Квартира	9	5	66.10	2	66.10	3.00
285	Квартира	10	5	47.50	1	47.50	3.00
286	Квартира	10	5	39.50	1	38.00	3.00
287	Квартира	10	5	48.60	1	47.00	3.00
288	Квартира	10	5	67.10	2	66.50	3.00
289	Квартира	10	5	94.60	3	94.60	3.00
290	Квартира	10	5	66.10	2	66.10	3.00
291	Квартира	11	5	47.50	1	47.50	3.00
292	Квартира	11	5	39.50	1	38.00	3.00
293	Квартира	11	5	48.30	1	47.00	3.00
294	Квартира	11	5	66.80	2	66.50	3.00
295	Квартира	11	5	94.60	3	94.60	3.00
296	Квартира	11	5	66.10	2	66.10	3.00
297	Квартира	12	5	47.50	1	47.50	3.00

298	Квартира	12	5	39.50	1	38.00	3.00
299	Квартира	12	5	48.60	1	47.00	3.00
300	Квартира	12	5	67.10	2	66.50	3.00
301	Квартира	12	5	94.60	3	94.60	3.00
302	Квартира	12	5	66.10	2	66.10	3.00
303	Квартира	13	5	41.10	1	41.10	3.00
304	Квартира	13	5	59.70	2	59.70	3.00
305	Квартира	13	5	105.00	3	84.50	3.00
306	Квартира	13	5	39.50	1	39.50	3.00
307	Квартира	13	5	59.40	2	59.40	3.00
308	Квартира	13	5	39.30	1	37.80	3.00
309	Квартира	13	5	48.30	1	47.00	3.00
310	Квартира	14	5	41.10	1	41.10	3.00
311	Квартира	14	5	59.70	2	59.70	3.00
312	Квартира	14	5	70.70	2	70.70	3.00
313	Квартира	14	5	85.50	3	85.50	3.00
314	Квартира	14	5	59.40	2	59.40	3.00
315	Квартира	14	5	39.30	1	37.80	3.00
316	Квартира	14	5	49.20	2	49.20	3.00
317	Квартира	15	5	41.10	1	41.10	3.00
318	Квартира	15	5	59.70	2	59.70	3.00
319	Квартира	15	5	70.70	2	70.70	3.00
320	Квартира	15	5	85.50	3	85.50	3.00
321	Квартира	15	5	59.40	2	59.40	3.00
322	Квартира	15	5	39.30	1	37.80	3.00
323	Квартира	15	5	49.20	2	49.20	3.00
324	Квартира	16	5	41.10	1	41.10	3.00
325	Квартира	16	5	59.70	2	59.70	3.00
326	Квартира	16	5	70.70	2	70.70	3.00
327	Квартира	16	5	85.50	3	85.50	3.00
328	Квартира	16	5	59.40	2	59.40	3.00
329	Квартира	16	5	39.30	1	37.80	3.00
330	Квартира	16	5	49.20	2	49.20	3.00
331	Квартира	17	5	41.10	1	41.10	3.00
332	Квартира	17	5	59.70	2	59.70	3.00
333	Квартира	17	5	70.70	2	70.70	3.00
334	Квартира	17	5	85.50	3	85.50	3.00
335	Квартира	17	5	59.40	2	59.40	3.00
336	Квартира	17	5	39.30	1	37.80	3.00
337	Квартира	17	5	49.20	2	49.20	3.00
338	Квартира	18	5	41.10	1	41.10	3.00
339	Квартира	18	5	59.70	2	59.70	3.00
340	Квартира	18	5	70.70	2	70.70	3.00
341	Квартира	18	5	85.50	3	85.50	3.00
342	Квартира	18	5	59.40	2	59.40	3.00
343	Квартира	18	5	39.30	1	37.80	3.00

344	Квартира	18	5	49.20	2	49.20	3.00
345	Квартира	19	5	41.10	1	41.10	3.00
346	Квартира	19	5	59.70	2	59.70	3.00
347	Квартира	19	5	70.70	2	70.70	3.00
348	Квартира	19	5	85.50	3	85.50	3.00
349	Квартира	19	5	59.40	2	59.40	3.00
350	Квартира	19	5	39.30	1	37.80	3.00
351	Квартира	19	5	49.20	2	49.20	3.00
352	Квартира	20	5	41.10	1	41.10	3.00
353	Квартира	20	5	59.70	2	59.70	3.00
354	Квартира	20	5	70.70	2	70.70	3.00
355	Квартира	20	5	85.40	3	85.40	3.00
356	Квартира	20	5	59.40	2	59.40	3.00
357	Квартира	20	5	39.30	1	37.80	3.00
358	Квартира	20	5	49.20	2	49.20	3.00
359	Квартира	21	5	41.10	1	41.10	3.00
360	Квартира	21	5	59.70	2	59.70	3.00
361	Квартира	21	5	70.70	2	70.70	3.00
362	Квартира	21	5	85.40	3	85.40	3.00
363	Квартира	21	5	59.40	2	59.40	3.00
364	Квартира	21	5	39.30	1	37.80	3.00
365	Квартира	21	5	49.20	2	49.20	3.00
366	Квартира	22	5	41.10	1	41.10	3.00
367	Квартира	22	5	59.70	2	59.70	3.00
368	Квартира	22	5	70.70	2	70.70	3.00
369	Квартира	22	5	85.50	3	85.50	3.00
370	Квартира	22	5	59.40	2	59.40	3.00
371	Квартира	22	5	39.30	1	37.80	3.00
372	Квартира	22	5	49.20	2	49.20	3.00
373	Квартира	23	5	41.10	1	41.10	3.00
374	Квартира	23	5	59.70	2	59.70	3.00
375	Квартира	23	5	70.70	2	70.70	3.00
376	Квартира	23	5	85.50	3	85.50	3.00
377	Квартира	23	5	59.40	2	59.40	3.00
378	Квартира	23	5	39.30	1	37.80	3.00
379	Квартира	23	5	49.20	2	49.20	3.00
380	Квартира	24	5	41.10	1	41.10	3.00
381	Квартира	24	5	59.70	2	59.70	3.00
382	Квартира	24	5	70.70	2	70.70	3.00
383	Квартира	24	5	85.50	3	85.50	3.00
384	Квартира	24	5	59.40	2	59.40	3.00
385	Квартира	24	5	39.30	1	37.80	3.00
386	Квартира	24	5	49.20	2	49.20	3.00
387	Квартира	25	5	41.10	1	41.10	3.00
388	Квартира	25	5	59.70	2	59.70	3.00
389	Квартира	25	5	70.70	2	70.70	3.00

390	Квартира	25	5	85.50	3	85.50	3.00
391	Квартира	25	5	59.40	2	59.40	3.00
392	Квартира	25	5	39.30	1	37.80	3.00
393	Квартира	25	5	49.20	2	49.20	3.00
394	Квартира	2	6	75.30	2	73.50	3.00
395	Квартира-студия	2	6	33.70	1	32.00	3.00
396	Квартира	2	6	39.60	1	39.60	3.00
397	Квартира	2	6	62.70	2	62.70	3.00
398	Квартира	2	6	39.80	1	39.80	3.00
399	Квартира	2	6	39.70	1	39.70	3.00
400	Квартира	2	6	81.40	2	81.40	3.00
401	Квартира	3	6	75.70	2	73.50	3.00
402	Квартира-студия	3	6	33.70	1	32.00	3.00
403	Квартира	3	6	40.00	1	39.60	3.00
404	Квартира	3	6	63.40	2	62.70	3.00
405	Квартира	3	6	39.80	1	39.80	3.00
406	Квартира	3	6	39.70	1	39.70	3.00
407	Квартира	3	6	81.70	2	81.40	3.00
408	Квартира	4	6	75.30	2	73.50	3.00
409	Квартира-студия	4	6	34.10	1	32.00	3.00
410	Квартира	4	6	39.60	1	39.60	3.00
411	Квартира	4	6	63.40	2	62.70	3.00
412	Квартира	4	6	39.80	1	39.80	3.00
413	Квартира	4	6	40.00	1	39.70	3.00
414	Квартира	4	6	81.40	2	81.40	3.00
415	Квартира	5	6	70.30	2	68.50	3.60
416	Квартира-студия	5	6	33.70	1	32.00	3.60
417	Квартира	5	6	40.00	1	39.60	3.60
418	Квартира	5	6	63.40	2	62.70	3.60
419	Квартира	5	6	39.80	1	39.80	3.60
420	Квартира	5	6	39.70	1	39.70	3.60
421	Квартира	5	6	81.70	2	81.40	3.60
422	Квартира	6	6	39.10	1	39.10	3.00
423	Квартира	6	6	63.40	2	62.70	3.00
424	Квартира	6	6	39.80	1	39.80	3.00
425	Квартира	6	6	40.00	1	39.70	3.00
426	Квартира	6	6	81.40	2	81.40	3.00
427	Квартира	7	6	51.70	2	51.70	3.00
428	Квартира	7	6	75.80	3	75.50	3.00
429	Квартира	7	6	39.80	1	39.80	3.00
430	Квартира	7	6	39.70	1	39.70	3.00
431	Квартира	7	6	86.10	3	86.10	3.00
432	Квартира	8	6	51.70	2	51.70	3.00

433	Квартира	8	6	75.80	3	75.50	3.00
434	Квартира	8	6	39.80	1	39.80	3.00
435	Квартира	8	6	39.70	1	39.70	3.00
436	Квартира	8	6	87.40	3	87.40	3.00
437	Квартира	9	6	51.70	2	51.70	3.00
438	Квартира	9	6	75.80	3	75.50	3.00
439	Квартира	9	6	39.80	1	39.80	3.00
440	Квартира	9	6	39.70	1	39.70	3.00
441	Квартира	9	6	87.40	3	87.40	3.00
442	Квартира	10	6	51.70	2	51.70	3.00
443	Квартира	10	6	75.80	3	75.50	3.00
444	Квартира	10	6	39.80	1	39.80	3.00
445	Квартира	10	6	39.70	1	39.70	3.00
446	Квартира	10	6	87.40	3	87.40	3.00
447	Квартира	11	6	51.70	2	51.70	3.00
448	Квартира	11	6	75.80	3	75.50	3.00
449	Квартира	11	6	39.80	1	39.80	3.00
450	Квартира	11	6	39.70	1	39.70	3.00
451	Квартира	11	6	87.70	3	87.70	3.00
452	Квартира	12	6	51.70	2	51.70	3.00
453	Квартира	12	6	72.20	3	71.90	3.00
454	Квартира	12	6	39.80	1	39.80	3.00
455	Квартира	12	6	39.70	1	39.70	3.00
456	Квартира	12	6	87.70	3	87.70	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	90.30	Нежилое помещение для коммерческого использования	90.30	4.43
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	57.00	Нежилое помещение для коммерческого использования	57.00	4.43
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	28.20	Нежилое помещение для коммерческого использования	28.20	4.43
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	61.10	Нежилое помещение для коммерческого использования	61.10	4.43

5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	41.00	Нежилое помещение для коммерческого использования	41.00	4.43
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	109.40	Нежилое помещение для коммерческого использования	109.40	4.43
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	113.00	Нежилое помещение для коммерческого использования	113.00	4.43

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2027 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2028 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.03.2028
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2028
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 2 300 000 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 52:18:0060166:1246
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Непубличные акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ГАЗПРОМБАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7744001497
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Непубличное акционерное общество
		Наименование банка: ГАЗПРОМБАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810200000256299
		Корреспондентский счет: 30101810200000000823
		БИК: 044525823
		ИНН: 7744001497
		КПП: 997950001
		ОГРН: 1027700167110
		ОКПО: 09807684
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Непубличное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ГАЗПРОМБАНК

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7744001497
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 15 089 219 433,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 283 152 791,26 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 14 806 066 641,74 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.03.2031
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 17
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 733,3 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 184 780 517,76 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	22.1.1	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> <p>Да</p>
	22.1.2	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p> <p>Здание</p>

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: Дошкольная образовательная организация	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Договор о комплексном развитии территории	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 29.12.2023	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 328-П/45	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Правительство Нижегородской области и Администрацией города Нижнего Новгорода	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
№	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве		Планируемые затраты застройщика
1	Строительство объектов социального назначения в соответствии с Договором №328-П/45 от 29.12.2023 г. (о комплексном развитии территории по инициативе правообладателя земельных участков и расположенных на них объектов недвижимости) о строительстве и безвозмездной передаче объекта капитального строительства «Дошкольная образовательная организация», расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, пер. Бойновский, заключенного между Застройщиком с одной стороны, Правительством Нижегородской области и Администрацией города Нижнего Новгорода с другой стороны		353000000
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте		23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей
	10.1.2	Номер договора: 328-П/45
	10.1.3	Дата заключения договора: 29.12.2023
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Георесурс-НН
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5256119646
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: УфаСтройИзыскания
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 0274167594
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПРОСПЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 0278165252
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: КОНСТРУКТИВ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 0278176166
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.01.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 52-2-1-2-003308-2025

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: АРХПРОЕКТИЗЫСКАНИЯ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0276936950
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.03.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 52-2-1-1-012204-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА "АРХПРОЕКТИЗЫСКАНИЯ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0276936950
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		

	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Идель. Квартал на Сенной
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ГРАДСТРОЙ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5260501449
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 52-18-06/07/1500-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.02.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 18.09.2029
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Без номера
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.02.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.03.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 12.03.2021
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Без номера
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.10.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.11.2021

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 15.11.2021
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 52:18:0060166:1246
	12.3.2	Площадь земельного участка: 28 674,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 46
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: МАФы и детские площадки
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивное оборудование и велодорожка
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 6
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проект комплексного озеленения территории
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 4 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 36 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 82 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 85 %

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Нижегородский водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5257086827
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.02.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02862
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.02.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 501 631,54 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Центр и Приволжье
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5260200603
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.03.2022

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ ННЭ/21/P21-02-17
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.03.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 34 789 570,81 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Нижновтеплоэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5257079570
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.10.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ПО-01/8-П
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.10.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20 000 000,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление инженерной защиты территорий города Нижнего Новгорода

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5253002520
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.09.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/Н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.09.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Уфанет
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0278109628
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 377
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 11
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 11
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
569	Квартира	1	9	68.60	1	64.70	3.00
570	Квартира	1	9	52.60	1	48.70	3.00
571	Квартира	1	9	52.50	1	51.60	3.00
572	Квартира	1	9	39.00	1	39.00	3.00
573	Квартира	2	9	89.80	3	89.00	3.00
574	Квартира	2	9	60.50	2	58.30	3.00
575	Квартира	2	9	40.80	1	39.20	3.00
576	Квартира	2	9	43.60	1	41.70	3.00
577	Квартира	2	9	66.60	2	64.90	3.00
578	Квартира	2	9	82.50	2	82.50	3.00
579	Квартира	3	9	89.80	3	89.00	3.00
580	Квартира	3	9	61.00	2	58.30	3.00
581	Квартира	3	9	43.30	1	42.80	3.00
582	Квартира	3	9	46.40	1	45.90	3.00
583	Квартира	3	9	69.20	2	68.70	3.00
584	Квартира	3	9	82.50	2	82.50	3.00
585	Квартира	4	9	89.80	3	89.00	3.00
586	Квартира	4	9	60.50	2	58.30	3.00
587	Квартира	4	9	43.30	1	42.80	3.00
588	Квартира	4	9	46.40	1	45.90	3.00
589	Квартира	4	9	69.70	2	68.70	3.00
590	Квартира	4	9	82.50	2	82.50	3.00
591	Квартира	5	9	89.80	3	89.00	3.60
592	Квартира	5	9	61.00	2	58.30	3.60
593	Квартира	5	9	43.30	1	42.80	3.60
594	Квартира	5	9	46.40	1	45.90	3.60
595	Квартира	5	9	69.20	2	68.70	3.60
596	Квартира	5	9	82.50	2	82.50	3.60
597	Квартира	6	9	89.80	3	89.00	3.00
598	Квартира	6	9	60.50	2	58.30	3.00
599	Квартира	6	9	43.30	1	42.80	3.00
600	Квартира	6	9	46.40	1	45.90	3.00
601	Квартира	6	9	69.70	2	68.70	3.00
602	Квартира	6	9	82.50	2	82.50	3.00
603	Квартира	7	9	89.80	3	89.00	3.00
604	Квартира	7	9	60.50	2	58.30	3.00
605	Квартира	7	9	40.80	1	39.20	3.00
606	Квартира	7	9	43.60	1	41.70	3.00
607	Квартира	7	9	68.70	2	68.70	3.00
608	Квартира	7	9	82.50	2	82.50	3.00
609	Квартира	8	9	89.00	3	89.00	3.00
610	Квартира	8	9	60.50	2	58.30	3.00
611	Квартира	8	9	40.80	1	39.20	3.00
612	Квартира	8	9	43.60	1	41.70	3.00

613	Квартира	8	9	68.70	2	68.70	3.00
614	Квартира	8	9	82.50	2	82.50	3.00
615	Квартира	9	9	89.00	3	89.00	3.00
616	Квартира	9	9	60.50	2	58.30	3.00
617	Квартира	9	9	40.80	1	39.20	3.00
618	Квартира	9	9	43.60	1	41.70	3.00
619	Квартира	9	9	78.60	2	76.90	3.00
620	Квартира	9	9	82.50	2	82.50	3.00
621	Квартира	10	9	89.00	3	89.00	3.00
622	Квартира	10	9	60.50	2	58.30	3.00
623	Квартира	10	9	40.80	1	39.20	3.00
624	Квартира	10	9	43.60	1	41.70	3.00
625	Квартира	10	9	66.60	2	64.90	3.00
626	Квартира	10	9	82.50	2	82.50	3.00
627	Квартира	11	9	89.00	3	89.00	3.00
628	Квартира	11	9	60.50	2	58.30	3.00
629	Квартира	11	9	40.80	1	39.20	3.00
630	Квартира	11	9	43.60	1	41.70	3.00
631	Квартира	11	9	72.60	2	72.20	3.00
632	Квартира	11	9	82.60	2	82.60	3.00
633	Квартира	12	9	89.00	3	89.00	3.00
634	Квартира	12	9	60.50	2	58.30	3.00
635	Квартира	12	9	40.80	1	39.20	3.00
636	Квартира	12	9	43.60	1	41.70	3.00
637	Квартира	12	9	72.60	2	72.20	3.00
638	Квартира	12	9	82.60	2	82.60	3.00
639	Квартира	13	9	89.00	3	89.00	3.00
640	Квартира	13	9	60.50	2	58.30	3.00
641	Квартира	13	9	40.80	1	39.20	3.00
642	Квартира	13	9	43.60	1	41.70	3.00
643	Квартира	13	9	72.60	2	72.20	3.00
644	Квартира	13	9	82.60	2	82.60	3.00
645	Квартира	14	9	89.00	3	89.00	3.00
646	Квартира	14	9	60.50	2	58.30	3.00
647	Квартира	14	9	40.80	1	39.20	3.00
648	Квартира	14	9	43.60	1	41.70	3.00
649	Квартира	14	9	72.60	2	72.20	3.00
650	Квартира	14	9	82.60	2	82.60	3.00
651	Квартира	15	9	89.00	3	89.00	3.00
652	Квартира	15	9	60.50	2	58.30	3.00
653	Квартира	15	9	40.80	1	39.20	3.00
654	Квартира	15	9	43.60	1	41.70	3.00
655	Квартира	15	9	72.60	2	72.20	3.00
656	Квартира	15	9	82.60	2	82.60	3.00
657	Квартира	16	9	89.00	3	89.00	3.00
658	Квартира	16	9	60.50	2	58.30	3.00

659	Квартира	16	9	40.80	1	39.20	3.00
660	Квартира	16	9	43.60	1	41.70	3.00
661	Квартира	16	9	72.60	2	72.20	3.00
662	Квартира	16	9	82.60	2	82.60	3.00
663	Квартира	17	9	89.00	3	89.00	3.00
664	Квартира	17	9	60.50	2	58.30	3.00
665	Квартира	17	9	40.80	1	39.20	3.00
666	Квартира	17	9	43.60	1	41.70	3.00
667	Квартира	17	9	72.60	2	72.20	3.00
668	Квартира	17	9	82.60	2	82.60	3.00
669	Квартира	18	9	89.00	3	89.00	3.00
670	Квартира	18	9	60.50	2	58.30	3.00
671	Квартира	18	9	40.80	1	39.20	3.00
672	Квартира	18	9	43.60	1	41.70	3.00
673	Квартира	18	9	72.60	2	72.20	3.00
674	Квартира	18	9	82.60	2	82.60	3.00
675	Квартира	19	9	89.00	3	89.00	3.00
676	Квартира	19	9	60.50	2	58.30	3.00
677	Квартира	19	9	40.80	1	39.20	3.00
678	Квартира	19	9	43.60	1	41.70	3.00
679	Квартира	19	9	72.60	2	72.20	3.00
680	Квартира	19	9	82.60	2	82.60	3.00
681	Квартира-студия	1	10	48.00	1	45.30	3.00
682	Квартира	1	10	51.10	1	48.40	3.00
683	Квартира	2	10	59.60	2	58.80	3.00
684	Квартира	2	10	64.30	2	64.30	3.00
685	Квартира	2	10	38.40	1	38.40	3.00
686	Квартира	2	10	42.80	1	41.20	3.00
687	Квартира	2	10	86.70	3	86.70	3.00
688	Квартира	3	10	59.90	2	58.80	3.00
689	Квартира	3	10	65.20	2	64.30	3.00
690	Квартира	3	10	39.00	1	38.40	3.00
691	Квартира	3	10	43.40	1	41.20	3.00
692	Квартира	3	10	87.30	3	86.70	3.00
693	Квартира	4	10	59.90	2	58.80	3.00
694	Квартира	4	10	65.20	2	64.30	3.00
695	Квартира	4	10	38.40	1	38.40	3.00
696	Квартира	4	10	42.80	1	41.20	3.00
697	Квартира	4	10	87.90	3	86.70	3.00
698	Квартира	5	10	59.90	2	58.80	3.60
699	Квартира	5	10	65.20	2	64.30	3.60
700	Квартира	5	10	39.00	1	38.40	3.60
701	Квартира	5	10	43.40	1	41.20	3.60
702	Квартира	5	10	87.30	3	86.70	3.60
703	Квартира	6	10	59.60	2	58.80	3.00

704	Квартира	6	10	64.30	2	64.30	3.00
705	Квартира	6	10	38.40	1	38.40	3.00
706	Квартира	6	10	42.80	1	41.20	3.00
707	Квартира	6	10	87.90	3	86.70	3.00
708	Квартира	7	10	59.60	2	58.80	3.00
709	Квартира	7	10	64.30	2	64.30	3.00
710	Квартира	7	10	38.40	1	38.40	3.00
711	Квартира	7	10	42.80	1	41.20	3.00
712	Квартира	7	10	87.30	3	86.70	3.00
713	Квартира	8	10	59.60	2	58.80	3.00
714	Квартира	8	10	64.30	2	64.30	3.00
715	Квартира	8	10	38.40	1	38.40	3.00
716	Квартира	8	10	42.80	1	41.20	3.00
717	Квартира	8	10	87.90	3	86.70	3.00
718	Квартира	9	10	58.80	2	58.80	3.00
719	Квартира	9	10	64.30	2	64.30	3.00
720	Квартира	9	10	38.40	1	38.40	3.00
721	Квартира	9	10	42.80	1	41.20	3.00
722	Квартира	9	10	86.70	3	86.70	3.00
723	Квартира	10	10	58.80	2	58.80	3.00
724	Квартира	10	10	64.30	2	64.30	3.00
725	Квартира	10	10	38.40	1	38.40	3.00
726	Квартира	10	10	42.80	1	41.20	3.00
727	Квартира	10	10	86.70	3	86.70	3.00
728	Квартира	11	10	58.80	2	58.80	3.00
729	Квартира	11	10	64.30	2	64.30	3.00
730	Квартира	11	10	38.40	1	38.40	3.00
731	Квартира	11	10	42.80	1	41.20	3.00
732	Квартира	11	10	86.70	3	86.70	3.00
733	Квартира	12	10	58.80	2	58.80	3.00
734	Квартира	12	10	64.30	2	64.30	3.00
735	Квартира	12	10	38.40	1	38.40	3.00
736	Квартира	12	10	42.80	1	41.20	3.00
737	Квартира	12	10	86.70	3	86.70	3.00
738	Квартира	13	10	58.80	2	58.80	3.00
739	Квартира	13	10	64.30	2	64.30	3.00
740	Квартира	13	10	38.40	1	38.40	3.00
741	Квартира	13	10	42.80	1	41.20	3.00
742	Квартира	13	10	86.70	3	86.70	3.00
743	Квартира	14	10	58.80	2	58.80	3.00
744	Квартира	14	10	64.30	2	64.30	3.00
745	Квартира	14	10	38.40	1	38.40	3.00
746	Квартира	14	10	42.80	1	41.20	3.00
747	Квартира	14	10	86.70	3	86.70	3.00
748	Квартира	1	11	63.30	2	59.40	3.00

749	Квартира-студия	1	11	48.20	1	45.60	3.00
750	Квартира	1	11	45.40	1	45.40	3.00
751	Квартира	2	11	63.70	2	63.70	3.00
752	Квартира-студия	2	11	37.30	1	37.30	3.00
753	Квартира	2	11	58.60	2	56.80	3.00
754	Квартира	2	11	79.70	3	77.90	3.00
755	Квартира	3	11	63.70	2	63.70	3.00
756	Квартира-студия	3	11	37.90	1	37.30	3.00
757	Квартира	3	11	59.20	2	56.80	3.00
758	Квартира	3	11	80.30	3	77.90	3.00
759	Квартира	4	11	64.30	2	63.70	3.00
760	Квартира-студия	4	11	37.30	1	37.30	3.00
761	Квартира	4	11	59.20	2	56.80	3.00
762	Квартира	4	11	80.30	3	77.90	3.00
763	Квартира	5	11	62.80	2	62.80	3.60
764	Квартира-студия	5	11	37.90	1	37.30	3.60
765	Квартира	5	11	59.20	2	56.80	3.60
766	Квартира	5	11	80.30	3	77.90	3.60
767	Квартира	6	11	90.20	3	88.40	3.00
768	Квартира	6	11	42.80	1	41.20	3.00
769	Квартира-студия	6	11	37.30	1	37.30	3.00
770	Квартира	6	11	59.20	2	56.80	3.00
771	Квартира	6	11	79.70	3	77.90	3.00
772	Квартира	7	11	93.70	3	91.90	3.00
773	Квартира	7	11	43.10	1	41.50	3.00
774	Квартира-студия	7	11	37.30	1	37.30	3.00
775	Квартира	7	11	58.60	2	56.80	3.00
776	Квартира	7	11	80.30	3	77.90	3.00
777	Квартира	8	11	93.70	3	91.90	3.00
778	Квартира	8	11	43.10	1	41.50	3.00
779	Квартира-студия	8	11	37.30	1	37.30	3.00
780	Квартира	8	11	58.60	2	56.80	3.00
781	Квартира	8	11	80.30	3	77.90	3.00
782	Квартира	9	11	93.70	3	91.90	3.00
783	Квартира	9	11	43.10	1	41.50	3.00
784	Квартира-студия	9	11	37.30	1	37.30	3.00
785	Квартира	9	11	58.60	2	56.80	3.00
786	Квартира	9	11	79.70	3	77.90	3.00
787	Квартира	10	11	93.70	3	91.90	3.00

788	Квартира	10	11	43.10	1	41.50	3.00
789	Квартира-студия	10	11	37.30	1	37.30	3.00
790	Квартира	10	11	58.60	2	56.80	3.00
791	Квартира	10	11	79.70	3	77.90	3.00
792	Квартира	1	12	61.70	2	54.00	3.00
793	Квартира	2	12	35.00	1	33.90	3.00
794	Квартира	2	12	61.90	2	61.90	3.00
795	Квартира	2	12	66.50	2	66.50	3.00
796	Квартира	2	12	40.40	1	40.40	3.00
797	Квартира-студия	2	12	34.40	1	34.40	3.00
798	Квартира	2	12	88.40	4	88.40	3.00
799	Квартира	2	12	102.60	3	102.60	3.00
800	Квартира	3	12	35.60	1	33.90	3.00
801	Квартира	3	12	62.50	2	61.90	3.00
802	Квартира	3	12	67.50	2	66.50	3.00
803	Квартира	3	12	41.20	1	40.40	3.00
804	Квартира-студия	3	12	35.20	1	34.40	3.00
805	Квартира	3	12	90.20	4	88.40	3.00
806	Квартира	3	12	103.40	3	102.60	3.00
807	Квартира	4	12	35.00	1	33.90	3.00
808	Квартира	4	12	62.70	2	61.90	3.00
809	Квартира	4	12	67.10	2	66.50	3.00
810	Квартира	4	12	41.40	1	40.40	3.00
811	Квартира-студия	4	12	35.40	1	34.40	3.00
812	Квартира	4	12	89.40	4	88.40	3.00
813	Квартира	4	12	103.60	3	102.60	3.00
814	Квартира	5	12	35.60	1	33.90	3.60
815	Квартира	5	12	62.50	2	61.90	3.60
816	Квартира	5	12	67.50	2	66.50	3.60
817	Квартира	5	12	41.20	1	40.40	3.60
818	Квартира-студия	5	12	35.20	1	34.40	3.60
819	Квартира	5	12	90.20	4	88.40	3.60
820	Квартира	5	12	103.40	3	102.60	3.60
821	Квартира	6	12	36.20	1	34.90	3.00
822	Квартира	6	12	63.40	2	63.40	3.00
823	Квартира	6	12	76.30	2	76.30	3.00
824	Квартира	6	12	47.00	1	45.90	3.00
825	Квартира	6	12	41.00	1	41.00	3.00
826	Квартира	6	12	101.80	3	100.70	3.00
827	Квартира	6	12	106.70	3	104.70	3.00
828	Квартира	7	12	36.20	1	34.90	3.00
829	Квартира	7	12	64.00	2	63.40	3.00

830	Квартира	7	12	76.90	2	76.30	3.00
831	Квартира	7	12	47.00	1	45.90	3.00
832	Квартира	7	12	41.00	1	41.00	3.00
833	Квартира	7	12	100.70	3	100.70	3.00
834	Квартира	7	12	106.70	3	104.70	3.00
835	Квартира	8	12	36.20	1	34.90	3.00
836	Квартира	8	12	64.00	2	63.40	3.00
837	Квартира	8	12	76.90	2	76.30	3.00
838	Квартира	8	12	47.00	1	45.90	3.00
839	Квартира	8	12	41.00	1	41.00	3.00
840	Квартира	8	12	100.70	3	100.70	3.00
841	Квартира	8	12	106.70	3	104.70	3.00
842	Квартира	9	12	36.20	1	34.90	3.00
843	Квартира	9	12	64.00	2	63.40	3.00
844	Квартира	9	12	76.90	2	76.30	3.00
845	Квартира	9	12	47.00	1	45.90	3.00
846	Квартира	9	12	41.00	1	41.00	3.00
847	Квартира	9	12	100.70	3	100.70	3.00
848	Квартира	9	12	106.70	3	104.70	3.00
849	Квартира	10	12	36.20	1	34.90	3.00
850	Квартира	10	12	64.00	2	63.40	3.00
851	Квартира	10	12	76.90	2	76.30	3.00
852	Квартира	10	12	47.00	1	45.90	3.00
853	Квартира	10	12	41.00	1	41.00	3.00
854	Квартира	10	12	100.70	3	100.70	3.00
855	Квартира	10	12	106.70	3	104.70	3.00
856	Квартира	11	12	35.00	1	33.90	3.00
857	Квартира	11	12	61.90	2	61.90	3.00
858	Квартира	11	12	76.90	2	76.30	3.00
859	Квартира	11	12	47.00	1	45.90	3.00
860	Квартира	11	12	41.00	1	41.00	3.00
861	Квартира	11	12	95.90	3	95.90	3.00
862	Квартира	12	12	35.00	1	33.90	3.00
863	Квартира	12	12	61.90	2	61.90	3.00
864	Квартира	12	12	76.90	2	76.30	3.00
865	Квартира	12	12	47.00	1	45.90	3.00
866	Квартира	12	12	41.00	1	41.00	3.00
867	Квартира	12	12	115.20	4	115.20	3.00
868	Квартира	13	12	35.00	1	33.90	3.00
869	Квартира	13	12	61.90	2	61.90	3.00
870	Квартира	13	12	76.90	2	76.30	3.00
871	Квартира	13	12	47.00	1	45.90	3.00
872	Квартира	13	12	41.00	1	41.00	3.00
873	Квартира	13	12	115.20	4	115.20	3.00
874	Квартира	14	12	35.00	1	33.90	3.00
875	Квартира	14	12	61.90	2	61.90	3.00

876	Квартира	14	12	76.90	2	76.30	3.00
877	Квартира	14	12	47.00	1	45.90	3.00
878	Квартира	14	12	41.00	1	41.00	3.00
879	Квартира	14	12	115.20	4	115.20	3.00
880	Квартира	15	12	35.00	1	33.90	3.00
881	Квартира	15	12	71.30	2	71.30	3.00
882	Квартира	15	12	100.50	3	100.50	3.00
883	Квартира	15	12	47.00	1	45.90	3.00
884	Квартира	15	12	41.00	1	41.00	3.00
885	Квартира	15	12	115.20	4	115.20	3.00
886	Квартира	16	12	35.00	1	33.90	3.00
887	Квартира	16	12	76.30	2	76.30	3.00
888	Квартира	16	12	92.30	3	89.90	3.00
889	Квартира	16	12	47.00	1	45.90	3.00
890	Квартира	16	12	41.00	1	41.00	3.00
891	Квартира	16	12	115.30	4	115.30	3.00
892	Квартира	17	12	35.00	1	33.90	3.00
893	Квартира	17	12	76.30	2	76.30	3.00
894	Квартира	17	12	92.30	3	89.90	3.00
895	Квартира	17	12	47.00	1	45.90	3.00
896	Квартира	17	12	41.00	1	41.00	3.00
897	Квартира	17	12	115.30	4	115.30	3.00
898	Квартира	18	12	35.00	1	33.90	3.00
899	Квартира	18	12	76.30	2	76.30	3.00
900	Квартира	18	12	92.30	3	89.90	3.00
901	Квартира	18	12	47.00	1	45.90	3.00
902	Квартира	18	12	41.00	1	41.00	3.00
903	Квартира	18	12	115.30	4	115.30	3.00
904	Квартира	19	12	35.00	1	33.90	3.00
905	Квартира	19	12	76.30	2	76.30	3.00
906	Квартира	19	12	92.30	3	89.90	3.00
907	Квартира	19	12	47.00	1	45.90	3.00
908	Квартира	19	12	41.00	1	41.00	3.00
909	Квартира	19	12	115.30	4	115.30	3.00
910	Квартира	20	12	35.00	1	33.90	3.00
911	Квартира	20	12	76.30	2	76.30	3.00
912	Квартира	20	12	92.30	3	89.90	3.00
913	Квартира	20	12	47.00	1	45.90	3.00
914	Квартира	20	12	41.00	1	41.00	3.00
915	Квартира	20	12	115.30	4	115.30	3.00
916	Квартира	21	12	35.00	1	33.90	3.00
917	Квартира	21	12	76.30	2	76.30	3.00
918	Квартира	21	12	92.30	3	89.90	3.00
919	Квартира	21	12	47.00	1	45.90	3.00
920	Квартира	21	12	41.00	1	41.00	3.00
921	Квартира	21	12	115.30	4	115.30	3.00

922	Квартира	22	12	35.00	1	33.90	3.00
923	Квартира	22	12	76.30	2	76.30	3.00
924	Квартира	22	12	92.30	3	89.90	3.00
925	Квартира	22	12	47.00	1	45.90	3.00
926	Квартира	22	12	41.00	1	41.00	3.00
927	Квартира	22	12	115.30	4	115.30	3.00
928	Квартира	23	12	35.00	1	33.90	3.00
929	Квартира	23	12	76.30	2	76.30	3.00
930	Квартира	23	12	92.30	3	89.90	3.00
931	Квартира	23	12	47.00	1	45.90	3.00
932	Квартира	23	12	41.00	1	41.00	3.00
933	Квартира	23	12	115.30	4	115.30	3.00
934	Квартира	24	12	35.00	1	33.90	3.00
935	Квартира	24	12	76.30	2	76.30	3.00
936	Квартира	24	12	92.30	3	89.90	3.00
937	Квартира	24	12	47.00	1	45.90	3.00
938	Квартира	24	12	41.00	1	41.00	3.00
939	Квартира	24	12	115.30	4	115.30	3.00
940	Квартира	25	12	35.00	1	33.90	3.00
941	Квартира	25	12	76.30	2	76.30	3.00
942	Квартира	25	12	92.30	3	89.90	3.00
943	Квартира	25	12	47.00	1	45.90	3.00
944	Квартира	25	12	41.00	1	41.00	3.00
945	Квартира	25	12	115.30	4	115.30	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
9.1.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	9	60.30	Помещение нежилого назначения	48.40	4.43
					Тамбур с/у	4.00	
					С/у	3.90	
					КУИ	4.00	
9.2.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	9	29.40	Помещение	23.70	4.43
					Тамбур	2.80	
					С/у	2.90	
9.3.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	9	47.50	Помещение	42.90	4.43
					Тамбур	2.10	

					C/y	2.50	
10.1.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	10	44.60	Помещение нежилого назначения	40.90	4.43
					Тамбур с/у	1.60	
					C/y	2.10	
10.2.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	10	41.10	Помещение нежилого назначения	37.20	4.43
					Тамбур с/у	2.10	
					C/y	1.80	
10.3.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	10	58.30	Помещение нежилого назначения	54.90	4.43
					Тамбур с/у	1.50	
					C/y	1.90	
11.1.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	11	45.30	Помещение нежилого назначения	40.90	4.43
					Тамбур с/у	2.50	
					C/y	1.90	
12.1.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	12	73.30	Помещение нежилого назначения	67.20	4.43
					Тамбур с/у	3.80	
					C/y	2.30	
12.2.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	12	51.30	Помещение нежилого назначения	45.30	4.43
					Тамбур с/у	3.30	
					C/y	2.70	
12.3.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	12	97.70	Помещение нежилого назначения	93.50	4.43
					Тамбур с/у	1.90	
					C/y	2.30	
12.4.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	12	108.30	Помещение нежилого назначения	103.20	4.43
					Тамбур с/у	2.70	
					C/y	2.40	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2028 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2028 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2029 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2029 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.09.2029
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.03.2030
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 4 400 000 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Непубличные акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ГАЗПРОМБАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7744001497
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Непубличное акционерное общество
		Наименование банка: ГАЗПРОМБАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810200000256299
		Корреспондентский счет: 30101810200000000823
		БИК: 044525823
		ИНН: 7744001497
		КПП: 997950001
		ОГРН: 1027700167110

		ОКПО: 09807684
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Непубличное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ГАЗПРОМБАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7744001497
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 15 089 219 433,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 283 152 791,26 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 14 806 066 641,74 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.03.2031

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	22.1.1	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> <p>Да</p>
	22.1.2	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p> <p>Здание</p>

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: Дошкольная образовательная организация	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Договор о комплексном развитии территории	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 29.12.2023	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 328-П/45	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Правительство Нижегородской области и Администрацией города Нижнего Новгорода	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
№	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве		Планируемые затраты застройщика
1	Строительство объектов социального назначения в соответствии с Договором №328-П/45 от 29.12.2023 г. (о комплексном развитии территории по инициативе правообладателя земельных участков и расположенных на них объектов недвижимости) о строительстве и безвозмездной передаче объекта капитального строительства «Дошкольная образовательная организация», расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, пер. Бойновский, заключенного между Застройщиком с одной стороны, Правительством Нижегородской области и Администрацией города Нижнего Новгорода с другой стороны		353000000
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте		23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей
	10.1.2	Номер договора: 328-П/45
	10.1.3	Дата заключения договора: 29.12.2023
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Георесурс-НН
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5256119646
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: УфаСтройИзыскания
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 0274167594
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПРОСПЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 0278165252
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: КОНСТРУКТИВ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 0278176166
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.01.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 52-2-1-2-003308-2025

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: АРХПРОЕКТИЗЫСКАНИЯ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0276936950
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.03.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 52-2-1-1-012204-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА "АРХПРОЕКТИЗЫСКАНИЯ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0276936950
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		

	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Идель. Квартал на Сенной
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ГРАДСТРОЙ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5260501449
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 52-18-06/07/1500-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.02.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 18.09.2029
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Без номера
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.02.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.03.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 12.03.2021
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Без номера
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.10.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.11.2021

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 15.11.2021
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 52:18:0060166:1246
	12.3.2	Площадь земельного участка: 28 674,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 46
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: МАФы и детские площадки
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивное оборудование и велодорожка
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 4
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Комплексное озеленение территории
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 4 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 25 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 80 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 85 %

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Нижегородский водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5257086827
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.02.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02862
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.02.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 501 631,54 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Центр и Приволжье
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5260200603
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.03.2022

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ ННЭ/21/P21-02-17
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.03.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 34 789 570,81 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Нижновтеплоэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5257079570
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.10.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ПО-01/8-П
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.10.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20 000 000,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление инженерной защиты территорий города Нижнего Новгорода

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5253002520
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.09.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/Н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.09.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Уфанет
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0278109628
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 264
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 8
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 8
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
946	Квартира	2	13	85.20	3	85.20	3.00
947	Квартира	2	13	38.20	1	38.20	3.00
948	Квартира	2	13	62.40	2	61.80	3.00
949	Квартира	3	13	86.40	3	85.20	3.00
950	Квартира	3	13	38.80	1	38.20	3.00
951	Квартира	3	13	62.40	2	61.80	3.00
952	Квартира	4	13	85.80	3	85.20	3.00
953	Квартира	4	13	38.80	1	38.20	3.00
954	Квартира	4	13	63.20	2	61.80	3.00
955	Квартира	5	13	85.10	3	85.10	3.60
956	Квартира	5	13	38.20	1	38.20	3.60
957	Квартира	5	13	61.00	2	61.00	3.60
958	Квартира	6	13	95.50	3	95.50	3.00
959	Квартира	6	13	44.10	1	44.10	3.00
960	Квартира	6	13	69.10	2	69.10	3.00
961	Квартира	6	13	89.60	2	88.60	3.00
962	Квартира	7	13	95.50	3	95.50	3.00
963	Квартира	7	13	44.10	1	44.10	3.00
964	Квартира	7	13	70.70	2	70.70	3.00
965	Квартира	7	13	91.20	2	90.20	3.00
966	Квартира	8	13	95.60	3	95.60	3.00
967	Квартира	8	13	44.10	1	44.10	3.00
968	Квартира	8	13	70.70	2	70.70	3.00
969	Квартира	8	13	91.20	2	90.20	3.00
970	Квартира	9	13	95.60	3	95.60	3.00
971	Квартира	9	13	44.10	1	44.10	3.00
972	Квартира	9	13	70.70	2	70.70	3.00
973	Квартира	9	13	91.20	2	90.20	3.00
974	Квартира	10	13	95.60	3	95.60	3.00
975	Квартира	10	13	44.10	1	44.10	3.00
976	Квартира	10	13	70.70	2	70.70	3.00
977	Квартира	10	13	91.20	2	90.20	3.00
978	Квартира	2	14	49.50	1	47.60	3.00
979	Квартира	2	14	58.10	2	58.10	3.00
980	Квартира	2	14	42.90	1	42.90	3.00
981	Квартира	2	14	109.10	3	109.10	3.00
982	Квартира	3	14	50.30	1	47.60	3.00
983	Квартира	3	14	59.70	2	58.10	3.00
984	Квартира	3	14	43.70	1	42.90	3.00
985	Квартира	3	14	110.70	3	109.10	3.00
986	Квартира	4	14	49.50	1	47.60	3.00
987	Квартира	4	14	59.70	2	58.10	3.00
988	Квартира	4	14	43.70	1	42.90	3.00
989	Квартира	4	14	110.70	3	109.10	3.00

990	Квартира	5	14	40.90	1	40.10	3.60
991	Квартира	5	14	59.70	2	58.10	3.60
992	Квартира	5	14	43.70	1	42.90	3.60
993	Квартира	5	14	109.90	3	109.10	3.60
994	Квартира	6	14	86.90	2	86.90	3.00
995	Квартира	6	14	40.10	1	40.10	3.00
996	Квартира	6	14	58.10	2	58.10	3.00
997	Квартира	6	14	42.90	1	42.90	3.00
998	Квартира	6	14	98.40	3	95.50	3.00
999	Квартира	7	14	86.90	2	86.90	3.00
1000	Квартира	7	14	40.10	1	40.10	3.00
1001	Квартира	7	14	58.10	2	58.10	3.00
1002	Квартира	7	14	42.90	1	42.90	3.00
1003	Квартира	8	14	86.90	2	86.90	3.00
1004	Квартира	8	14	40.10	1	40.10	3.00
1005	Квартира	8	14	58.10	2	58.10	3.00
1006	Квартира	8	14	42.90	1	42.90	3.00
1007	Квартира	9	14	86.90	2	86.90	3.00
1008	Квартира	9	14	40.10	1	40.10	3.00
1009	Квартира	9	14	58.10	2	58.10	3.00
1010	Квартира	9	14	42.90	1	42.90	3.00
1011	Квартира	10	14	86.90	2	86.90	3.00
1012	Квартира	10	14	40.10	1	40.10	3.00
1013	Квартира	10	14	58.10	2	58.10	3.00
1014	Квартира	10	14	42.90	1	42.90	3.00
1015	Квартира	11	14	86.90	2	86.90	3.00
1016	Квартира	11	14	40.10	1	40.10	3.00
1017	Квартира	11	14	58.10	2	58.10	3.00
1018	Квартира	11	14	42.90	1	42.90	3.00
1019	Квартира	12	14	86.90	2	86.90	3.00
1020	Квартира	12	14	40.10	1	40.10	3.00
1021	Квартира	12	14	58.10	2	58.10	3.00
1022	Квартира	12	14	42.90	1	42.90	3.00
1023	Квартира	1	15	84.10	2	78.00	3.00
1024	Квартира	1	15	68.40	2	68.40	3.00
1025	Квартира-студия	1	15	37.30	1	37.30	3.00
1026	Квартира	1	15	52.50	1	52.50	3.00
1027	Квартира	2	15	72.50	2	71.90	3.00
1028	Квартира-студия	2	15	29.80	1	29.20	3.00
1029	Квартира	2	15	59.00	2	58.40	3.00
1030	Квартира	2	15	37.60	1	37.20	3.00
1031	Квартира	2	15	83.00	2	80.60	3.00
1032	Квартира	3	15	72.30	2	71.90	3.00
1033	Квартира-студия	3	15	29.60	1	29.20	3.00

1034	Квартира	3	15	58.80	2	58.40	3.00
1035	Квартира	3	15	37.80	1	37.20	3.00
1036	Квартира	3	15	82.80	2	80.60	3.00
1037	Квартира	4	15	72.50	2	71.90	3.00
1038	Квартира-студия	4	15	29.80	1	29.20	3.00
1039	Квартира	4	15	59.00	2	58.40	3.00
1040	Квартира	4	15	37.60	1	37.20	3.00
1041	Квартира	4	15	83.00	2	80.60	3.00
1042	Квартира	5	15	70.50	2	70.10	3.60
1043	Квартира-студия	5	15	26.60	1	26.60	3.60
1044	Квартира	5	15	53.10	2	53.10	3.60
1045	Квартира	5	15	33.80	1	33.80	3.60
1046	Квартира	5	15	83.20	2	82.80	3.60
1047	Квартира	6	15	67.40	2	67.40	3.00
1048	Квартира-студия	6	15	25.40	1	25.40	3.00
1049	Квартира	6	15	53.10	2	53.10	3.00
1050	Квартира-студия	6	15	34.30	1	34.30	3.00
1051	Квартира	6	15	86.90	2	85.10	3.00
1052	Квартира	7	15	53.10	2	53.10	3.00
1053	Квартира-студия	7	15	34.30	1	34.30	3.00
1054	Квартира	7	15	86.90	2	85.10	3.00
1055	Квартира	8	15	53.10	2	53.10	3.00
1056	Квартира-студия	8	15	34.30	1	34.30	3.00
1057	Квартира	8	15	86.90	2	85.10	3.00
1058	Квартира	9	15	53.10	2	53.10	3.00
1059	Квартира-студия	9	15	34.30	1	34.30	3.00
1060	Квартира	9	15	86.90	2	85.10	3.00
1061	Квартира	10	15	53.10	2	53.10	3.00
1062	Квартира-студия	10	15	34.30	1	34.30	3.00
1063	Квартира	10	15	86.90	2	85.10	3.00
1064	Квартира	11	15	53.10	2	53.10	3.00
1065	Квартира-студия	11	15	34.30	1	34.30	3.00
1066	Квартира	11	15	86.90	2	85.10	3.00
1067	Квартира	12	15	53.10	2	53.10	3.00
1068	Квартира-студия	12	15	34.30	1	34.30	3.00
1069	Квартира	12	15	86.90	2	85.10	3.00
1070	Квартира	1	16	55.80	1	55.80	3.00

1071	Квартира-студия	1	16	34.20	1	34.20	3.00
1072	Квартира	1	16	66.40	2	66.40	3.00
1073	Квартира	2	16	113.80	4	113.40	3.00
1074	Квартира	2	16	40.90	1	40.90	3.00
1075	Квартира	2	16	47.70	2	46.00	3.00
1076	Квартира	2	16	41.20	1	38.80	3.00
1077	Квартира	2	16	37.40	1	35.00	3.00
1078	Квартира-студия	2	16	33.30	1	32.00	3.00
1079	Квартира	2	16	91.10	3	89.30	3.00
1080	Квартира	3	16	113.80	4	113.40	3.00
1081	Квартира	3	16	40.90	1	40.90	3.00
1082	Квартира	3	16	48.30	2	46.00	3.00
1083	Квартира	3	16	40.80	1	38.80	3.00
1084	Квартира	3	16	37.00	1	35.00	3.00
1085	Квартира-студия	3	16	33.90	1	32.00	3.00
1086	Квартира	3	16	91.70	3	89.30	3.00
1087	Квартира	4	16	113.80	4	113.40	3.00
1088	Квартира	4	16	40.90	1	40.90	3.00
1089	Квартира	4	16	47.70	2	46.00	3.00
1090	Квартира	4	16	41.20	1	38.80	3.00
1091	Квартира	4	16	37.40	1	35.00	3.00
1092	Квартира-студия	4	16	33.30	1	32.00	3.00
1093	Квартира	4	16	91.10	3	89.30	3.00
1094	Квартира	5	16	46.90	1	46.90	3.60
1095	Квартира	5	16	48.30	2	46.00	3.60
1096	Квартира	5	16	40.80	1	38.80	3.60
1097	Квартира	5	16	37.00	1	35.00	3.60
1098	Квартира-студия	5	16	33.90	1	32.00	3.60
1099	Квартира	5	16	91.70	3	89.30	3.60
1100	Квартира	6	16	48.50	1	46.90	3.00
1101	Квартира	6	16	47.70	2	46.00	3.00
1102	Квартира	6	16	40.40	1	38.80	3.00
1103	Квартира	6	16	36.60	1	35.00	3.00
1104	Квартира-студия	6	16	33.30	1	32.00	3.00
1105	Квартира	6	16	91.10	3	89.30	3.00
1106	Квартира	7	16	75.40	3	75.40	3.00
1107	Квартира	7	16	61.40	2	59.80	3.00
1108	Квартира	7	16	40.70	1	39.10	3.00
1109	Квартира	7	16	36.60	1	35.00	3.00
1110	Квартира-студия	7	16	33.30	1	32.00	3.00

1111	Квартира	7	16	109.80	3	108.00	3.00
1112	Квартира	8	16	75.40	3	75.40	3.00
1113	Квартира	8	16	61.40	2	59.80	3.00
1114	Квартира	8	16	40.70	1	39.10	3.00
1115	Квартира	8	16	36.60	1	35.00	3.00
1116	Квартира-студия	8	16	33.30	1	32.00	3.00
1117	Квартира	8	16	109.80	3	108.00	3.00
1118	Квартира	9	16	75.40	3	75.40	3.00
1119	Квартира	9	16	61.40	2	59.80	3.00
1120	Квартира	9	16	40.70	1	39.10	3.00
1121	Квартира	9	16	36.60	1	35.00	3.00
1122	Квартира-студия	9	16	33.30	1	32.00	3.00
1123	Квартира	9	16	109.80	3	108.00	3.00
1124	Квартира	10	16	75.40	3	75.40	3.00
1125	Квартира	10	16	61.40	2	59.80	3.00
1126	Квартира	10	16	40.70	1	39.10	3.00
1127	Квартира	10	16	36.60	1	35.00	3.00
1128	Квартира-студия	10	16	33.30	1	32.00	3.00
1129	Квартира	10	16	109.80	3	108.00	3.00
1130	Квартира	11	16	75.40	3	75.40	3.00
1131	Квартира	11	16	61.40	2	59.80	3.00
1132	Квартира	11	16	40.70	1	39.10	3.00
1133	Квартира	11	16	36.60	1	35.00	3.00
1134	Квартира-студия	11	16	33.30	1	32.00	3.00
1135	Квартира	11	16	109.80	3	108.00	3.00
1136	Квартира	12	16	75.40	3	75.40	3.00
1137	Квартира	12	16	61.40	2	59.80	3.00
1138	Квартира	12	16	40.70	1	39.10	3.00
1139	Квартира	12	16	36.60	1	35.00	3.00
1140	Квартира-студия	12	16	33.30	1	32.00	3.00
1141	Квартира	12	16	109.80	3	108.00	3.00
1142	Квартира	13	16	75.40	3	75.40	3.00
1143	Квартира	13	16	61.40	2	59.80	3.00
1144	Квартира	13	16	40.70	1	39.10	3.00
1145	Квартира	13	16	36.60	1	35.00	3.00
1146	Квартира	13	16	63.60	2	61.80	3.00
1147	Квартира	13	16	80.80	2	80.80	3.00
1148	Квартира	14	16	75.40	3	75.40	3.00
1149	Квартира	14	16	61.40	2	59.80	3.00
1150	Квартира	14	16	40.70	1	39.10	3.00
1151	Квартира	14	16	36.60	1	35.00	3.00
1152	Квартира	14	16	63.60	2	61.80	3.00

1153	Квартира	14	16	80.80	2	80.80	3.00
1154	Квартира	15	16	75.40	3	75.40	3.00
1155	Квартира	15	16	61.40	2	59.80	3.00
1156	Квартира	15	16	40.70	1	39.10	3.00
1157	Квартира	15	16	36.60	1	35.00	3.00
1158	Квартира	15	16	63.60	2	61.80	3.00
1159	Квартира	15	16	80.80	2	80.80	3.00
1160	Квартира	16	16	143.60	4	142.00	3.00
1161	Квартира	16	16	40.70	1	39.10	3.00
1162	Квартира	16	16	36.60	1	35.00	3.00
1163	Квартира	16	16	63.60	2	61.80	3.00
1164	Квартира	16	16	80.80	2	80.80	3.00
1165	Квартира	17	16	143.60	4	142.00	3.00
1166	Квартира	17	16	40.70	1	39.10	3.00
1167	Квартира	17	16	36.60	1	35.00	3.00
1168	Квартира	17	16	63.60	2	61.80	3.00
1169	Квартира	17	16	80.80	2	80.80	3.00
1170	Квартира	18	16	143.60	4	142.00	3.00
1171	Квартира	18	16	40.70	1	39.10	3.00
1172	Квартира	18	16	36.60	1	35.00	3.00
1173	Квартира	18	16	63.60	2	61.80	3.00
1174	Квартира	18	16	80.80	2	80.80	3.00
1175	Квартира	19	16	143.60	4	142.00	3.00
1176	Квартира	19	16	40.70	1	39.10	3.00
1177	Квартира	19	16	36.60	1	35.00	3.00
1178	Квартира	19	16	63.60	2	61.80	3.00
1179	Квартира	19	16	80.80	2	80.80	3.00
1180	Квартира	20	16	143.60	4	142.00	3.00
1181	Квартира	20	16	40.70	1	39.10	3.00
1182	Квартира	20	16	36.60	1	35.00	3.00
1183	Квартира	20	16	63.60	2	61.80	3.00
1184	Квартира	20	16	80.80	2	80.80	3.00
1185	Квартира	21	16	143.60	4	142.00	3.00
1186	Квартира	21	16	40.70	1	39.10	3.00
1187	Квартира	21	16	36.60	1	35.00	3.00
1188	Квартира	21	16	63.60	2	61.80	3.00
1189	Квартира	21	16	80.80	2	80.80	3.00
1190	Квартира	22	16	143.60	4	142.00	3.00
1191	Квартира	22	16	40.70	1	39.10	3.00
1192	Квартира	22	16	36.60	1	35.00	3.00
1193	Квартира	22	16	63.60	2	61.80	3.00
1194	Квартира	22	16	80.80	2	80.80	3.00
1195	Квартира	23	16	143.60	4	142.00	3.00
1196	Квартира	23	16	40.70	1	39.10	3.00
1197	Квартира	23	16	36.60	1	35.00	3.00
1198	Квартира	23	16	63.60	2	61.80	3.00

1199	Квартира	23	16	80.80	2	80.80	3.00
1200	Квартира	24	16	143.60	4	142.00	3.00
1201	Квартира	24	16	40.70	1	39.10	3.00
1202	Квартира	24	16	36.60	1	35.00	3.00
1203	Квартира	24	16	63.60	2	61.80	3.00
1204	Квартира	24	16	80.80	2	80.80	3.00
1205	Квартира	25	16	143.60	4	142.00	3.00
1206	Квартира	25	16	40.70	1	39.10	3.00
1207	Квартира	25	16	36.60	1	35.00	3.00
1208	Квартира	25	16	63.60	2	61.80	3.00
1209	Квартира	25	16	80.80	2	80.80	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
13.1.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	13	20.00	Помещение нежилого назначения	16.90	4.43
					Тамбур с/у	1.50	
					С/у	1.60	
13.2.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	13	68.00	Помещение нежилого назначения	36.60	4.43
					Тамбур	1.70	
					С/у	1.80	
					Помещение нежилого назначения	27.90	
13.3.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	13	26.70	Помещение	22.10	4.43
					Тамбур	2.00	
					С/у	2.60	
14.1.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	14	46.00	Помещение нежилого назначения	40.50	4.43
					Тамбур с/у	2.70	
					С/у	2.80	
14.2.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	14	56.20	Помещение нежилого назначения	52.20	4.43
					Тамбур с/у	1.90	

					С/у	2.10	
14.3.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	14	65.80	Помещение нежилого назначения	61.70	4.43
					Тамбур с/у	2.40	
					С/у	1.70	
14.4.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	14	50.40	Помещение нежилого назначения	44.30	4.43
					Тамбур с/у	3.10	
					С/у	3.00	
16.1.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	16	211.50	Тамбур	5.00	4.43
					Вестибюль	11.70	
					Кабинет	4.40	
					Коридор	5.40	
					Кабинет	11.10	
					Кабинет	18.80	
					Кабинет	29.60	
					Коридор	3.80	
					Санузел	5.30	
					Санузел универсальный с доступом МГН	4.80	
					Санузел для персонала	2.50	
					Зальное помещение	43.80	
					Кабинет	29.00	
					Кабинет	17.80	
					Коридор	9.00	
					Комната персонала	5.00	
					Санузел	2.70	
					КУИ	1.80	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2028 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2028 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2029 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2029 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.09.2029
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.03.2030
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 3 300 000 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Непубличные акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ГАЗПРОМБАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7744001497
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Непубличное акционерное общество
		Наименование банка: ГАЗПРОМБАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810200000256299
		Корреспондентский счет: 30101810200000000823
		БИК: 044525823
		ИНН: 7744001497
		КПП: 997950001
		ОГРН: 1027700167110

		ОКПО: 09807684
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Непубличное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ГАЗПРОМБАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7744001497
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 15 089 219 433,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 283 152 791,26 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 14 806 066 641,74 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.03.2031

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	22.1.1	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> <p>Да</p>
	22.1.2	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p> <p>Здание</p>

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: Дошкольная образовательная организация	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Договор о комплексном развитии территории	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 29.12.2023	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 328-П/45	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Правительство Нижегородской области и Администрацией города Нижнего Новгорода	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
№	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве		Планируемые затраты застройщика
1	Строительство объектов социального назначения в соответствии с Договором №328-П/45 от 29.12.2023 г. (о комплексном развитии территории по инициативе правообладателя земельных участков и расположенных на них объектов недвижимости) о строительстве и безвозмездной передаче объекта капитального строительства «Дошкольная образовательная организация», расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, пер. Бойновский, заключенного между Застройщиком с одной стороны, Правительством Нижегородской области и Администрацией города Нижнего Новгорода с другой стороны		353000000
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

00000002142ea700a8b3348f437a97025f992bb3

Владелец: **ООО "СЗ ИДЕЛЬ", Султанов Антон
Андреевич, Г НИЖНИЙ НОВГОРОД**

Действителен: с 03.12.2025 по 03.03.2027